



## PN Development ApS

Guldagervej 13  
6670 Holsted  
CVR-nr. 31886538

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
02.02.2021

---

**Helene Nedergaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

PN Development ApS

Guldagervej 13

6670 Holsted

CVR-nr.: 31886538

Hjemsted: Holsted

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Helene Nedergaard

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for PN Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 02.02.2021

**Direktion**

**Helene Nedergaard**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i PN Development ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PN Development ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 samt ledelsesberetningen side 5 vedrørende going concern-forhold i årsregnskabet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 02.02.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Kirsten Qvist Kiil-Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26746

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er pt. uden aktivitet.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 20 t.kr. Resultat blev som forventet

## Forventet udvikling

Selskabet arbejder på at få tilført ny aktivitet. En aktivitet, der vil bidrage til overskudsgivende drift i selskabet fremadrettet.

Med tilførsel af den forventede nye aktivitet samt, at den ultimative hovedanpartshaver vil stille den nødvendige kapital til rådighed, vurderer ledelsen, at selskabets kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at gennemføre driften for 2021. På baggrund heraf har ledelsen derfor aflagt årsregnskabet for 2020 under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen og omfattes således af selskabslovens kapitalbestemmelser. Ledelsen forventer, at virksomhedskapitalen kan reetableres over de kommende år via egen indtjening, jf. også ovenfor - alternativt kombineret med kapitalindskud fra hovedanpartshaveren gennem gældskonvertering, tilførsel af aktivitet eller kontant indskud. Der henvises ligeledes til omtale i årsrapportens note 1.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Administrationsomkostninger		(7.717)	(30.396)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7.717)</b>	<b>(30.396)</b>
Andre finansielle omkostninger		(24.918)	(23.540)
<b>Årets resultat</b>		<b>(32.635)</b>	<b>(53.936)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(32.635)	(53.936)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(32.635)</b>	<b>(53.936)</b>



# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.665	10.665
Andre tilgodehavender		2.813	242
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.478</b>	<b>10.907</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.478</b>	<b>10.907</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.478</b>	<b>10.907</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(879.618)	(846.983)
<b>Egenkapital</b>		<b>(754.618)</b>	<b>(721.983)</b>
Bankgæld		103.192	99.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		639.904	608.391
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>768.096</b>	<b>732.890</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>768.096</b>	<b>732.890</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.478</b>	<b>10.907</b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	2		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(846.983)	(721.983)
Årets resultat	0	(32.635)	(32.635)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(879.618)</b>	<b>(754.618)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabets likviditetsberedskab for det kommende år er afhængig af, at selskabets finansieringskilder som minimum opretholder de nuværende kreditfaciliteter for selskabet. På baggrund af dialog med selskabets finansieringskilder, tilkendegivelse fra den ultimative ejerkreds omkring fortsat understøttelse af selskabet, jf. også bemærkninger i ledelsesberetningen side 5 samt selskabets forventninger til 2021, jf. nedenfor, vurderer ledelsen, at likviditetsberedskabet er tilstrækkeligt til at gennemføre selskabets aktiviteter for det kommende regnskabsår

Selskabet arbejder på at få tilført ny aktivitet. En aktivitet, der vil bidrage til overskudsgivende drift i selskabet fremadrettet. Med tilførsel af den forventede nye aktivitet samt, at den ultimative hovedanpartshaver vil stille den nødvendige kapital til rådighed, vurderer ledelsen, at selskabets kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at gennemføre driften for 2021. På baggrund heraf har ledelsen derfor aflagt årsregnskabet for 2020 under forudsætning af fortsat drift.

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Helene N Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.