

PBJ Holding Viborg ApS

Fabrikvej 12, 1., 8800 Viborg
CVR-nr. 31 88 65 03

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 10.05.16

Palle Buhl Jørgensen
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Viborg
Gl. Skivevej 73
8800 Viborg

Tel.: 86 61 18 11
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 14

Selskabet

PBJ Holding Viborg ApS
Fabrikvej 12, 1.
8800 Viborg
Hjemsted: Viborg
CVR-nr.: 31 88 65 03

Bestyrelse

Lene Buhl Jørgensen, formand
Palle Buhl Jørgensen
Lea Buhl Jørgensen
Sarah Buhl Jørgensen
Thor Buhl Jørgensen

Direktion

Palle Buhl Jørgensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Associeret virksomhed

BGL ApS, Viborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for PBJ Holding Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 21. april 2016

Direktionen

Palle Buhl Jørgensen

Bestyrelsen

Lene Buhl Jørgensen
Formand

Palle Buhl Jørgensen

Lea Buhl Jørgensen

Sarah Buhl Jørgensen

Thor Buhl Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i PBJ Holding Viborg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for PBJ Holding Viborg ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 21. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen
Statsaut. revisor

Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab	-6.663	-6.563
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-27.538	95.005
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	13.744.311	-1.504.039
Andre finansielle indtægter	103.149	117.008
Andre finansielle omkostninger	-109.269	-101.981
Resultat før skat	13.703.990	-1.400.570
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	13.703.990	-1.400.570

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-27.538	95.005
Overført resultat	13.731.528	-1.495.575
I alt	13.703.990	-1.400.570

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK
AKTIVER		
Note		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	534.100	561.638
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	111.164.232	97.419.921
Finansielle anlægsaktiver i alt	111.698.332	97.981.559
Anlægsaktiver i alt	111.698.332	97.981.559
Andre tilgodehavender	2.395.344	2.292.195
Tilgodehavender i alt	2.395.344	2.292.195
Likvide beholdninger	382	382
Omsætningsaktiver i alt	2.395.726	2.292.577
Aktiver i alt	114.094.058	100.274.136
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	501.600	529.138
Øvrige reserver	98.681.407	98.681.407
Overført resultat	12.235.953	-1.495.575
4 Egenkapital i alt	111.543.960	97.839.970
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.600	6.500
Gæld til associerede virksomheder	68.665	59.405
Anden gæld	2.474.833	2.368.261
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.550.098	2.434.166
Gældsforpligtelser i alt	2.550.098	2.434.166
Passiver i alt	114.094.058	100.274.136

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er, i lighed med tidligere år, direkte eller indirekte gennem besiddelse af kapitalandele i andre selskaber eller virksomheder, - at foretage anlægsinvestering i fast ejendom, udlejningsvirksomhed i forbindelse hermed og med de nævnte formål beslægtet virksomhed samt handel i øvrigt med bygge- og anlægsvirksomhed.

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	32.500	32.500
Kostpris pr. 31.12.15	32.500	32.500
Opskrivninger pr. 31.12.14	529.138	434.133
Årets resultat	-27.538	95.005
Opskrivninger pr. 31.12.15	501.600	529.138
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	534.100	561.638

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BGL ApS, Viborg	33%	1.602.299	-82.614

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 31.12.14	52.043.770
Kostpris pr. 31.12.15	52.043.770
Opskrivninger pr. 31.12.14	45.376.151
Opskrivninger i året	13.744.311
Opskrivninger pr. 31.12.15	59.120.462
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	111.164.232

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdi	Øvrige reserver	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	125.000	434.133	98.681.407	0
Forslag til resultatdisponering	0	95.005	0	-1.495.575
Saldo pr. 31.12.14	125.000	529.138	98.681.407	-1.495.575
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>				
Saldo pr. 01.01.15	125.000	529.138	98.681.407	-1.495.575
Forslag til resultatdisponering	0	-27.538	0	13.731.528
Saldo pr. 31.12.15	125.000	501.600	98.681.407	12.235.953

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

4. Egenkapital - fortsat -

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	125.000	1

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for andre selskabers gæld til kreditinstitutter. Kauttionen er ulimiteret . Disse selskabers gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balance-dagen t.DKK 375.073.

6. Sikkerhedsstillelser

Ingen.