

Lindvig Ejendomme A/S
Storegade 43, Borris, 6900 Skjern

CVR-nr. 31 88 63 09

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2023

Bent Gosvig
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Lindvig Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 18. april 2023

Direktion

Bent Gosvig

Bestyrelse

Henning Fjeldsted Iversen
formand

Bent Gosvig

Espen Thinggaard Munk

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionærerne i Lindvig Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lindvig Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 18. april 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen
statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | Lindvig Ejendomme A/S Storegade 43, Borris 6900 Skjern Telefon: 97 366463 Hjemmeside: www.lindvigvvs.dk CVR-nr.: 31 88 63 09 Stiftet: 17. december 2008 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Henning Fjeldsted Iversen, formand Bent Gosvig Espen Thinggaard Munk |
| Direktion | Bent Gosvig |
| Revision | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern |
| Bankforbindelser | Skjern Bank A/S Banktorvet 3 6900 Skjern |
| Dattervirksomhed | Lindvig VVS A/S, Ringkøbing-Skjern |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 212 t.kr. mod 496 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.475 t.kr. mod 1.642 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindvig Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelse i den periode som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og grunde samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoposkrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Grunde måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Lindvig Ejendomme A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 211.784 | 495.973 |
| 1 Personaleomkostninger | -41.354 | -42.925 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -185.947 | -196.605 |
| Andre driftsomkostninger | 0 | -67.585 |
| Driftsresultat | -15.517 | 188.858 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 1.557.336 | 1.745.718 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 1.542 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -108.110 | -107.628 |
| Resultat før skat | 1.433.709 | 1.828.490 |
| 2 Skat af årets resultat | 40.986 | -185.995 |
| Årets resultat | 1.474.695 | 1.642.495 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 137.336 | 895.718 |
| Udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 850.000 |
| Overføres til overført resultat | 337.359 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -103.223 |
| Disponeret i alt | 1.474.695 | 1.642.495 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 10.392.473 | 4.722.280 |
| 4 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>10.392.473</u> | <u>4.722.280</u> |
| 5 | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | <u>3.272.928</u> | <u>2.965.592</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.272.928</u> | <u>2.965.592</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>13.665.401</u> | <u>7.687.872</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Aktiver bestemt for salg | <u>59.183</u> | <u>59.183</u> |
| | Varebeholdninger i alt | <u>59.183</u> | <u>59.183</u> |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.595.378 | 219.963 |
| | Udskudte skatteaktiver | 54.923 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 83.604 | 121.010 |
| | Andre tilgodehavender | <u>1.371.169</u> | <u>12.399</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>3.105.074</u> | <u>353.372</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>0</u> | <u>749.204</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>3.164.257</u> | <u>1.161.759</u> |
| | Aktiver i alt | <u>16.829.658</u> | <u>8.849.631</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Note | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.672.928 | 2.535.592 |
| Overført resultat | 2.677.939 | 2.340.580 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 850.000 |
| Egenkapital i alt | 6.850.867 | 6.226.172 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 0 | 30.459 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 0 | 30.459 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.561.630 | 1.676.248 |
| Anden gæld | 3.799.996 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter | 1.972.973 | 0 |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 7.334.599 | 1.676.248 |
| 6 Kortfristet del af langfristet gæld | 349.645 | 114.514 |
| Gæld til pengeinstitutter | 696.358 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 96.242 | 353.239 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.473.076 | 299.813 |
| Anden gæld | 28.871 | 149.186 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.644.192 | 916.752 |
| Gældsforpligtelser i alt | 9.978.791 | 2.593.000 |
| Passiver i alt | 16.829.658 | 8.849.631 |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom- hedskapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de | Overført re- sultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|----------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 500.000 | 1.639.874 | 2.443.803 | 670.000 | 5.253.677 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -670.000 | -670.000 |
| Resultatandel | 0 | 895.718 | -103.223 | 850.000 | 1.642.495 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 500.000 | 2.535.592 | 2.340.580 | 850.000 | 6.226.172 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -850.000 | -850.000 |
| Resultatandel | 0 | 137.336 | 337.359 | 1.000.000 | 1.474.695 |
| | 500.000 | 2.672.928 | 2.677.939 | 1.000.000 | 6.850.867 |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 33.290 | 34.593 |
| Pensioner | 7.317 | 7.485 |
| Andre omkostninger til social sikring | 747 | 847 |
| | <u>41.354</u> | <u>42.925</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 44.396 | 990 |
| Årets regulering af udskudt skat | -85.382 | 185.005 |
| | <u>-40.986</u> | <u>185.995</u> |
| | | |
| | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u> |
| | | |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar | 6.445.692 | 6.556.323 |
| Tilgang i årets løb | 5.856.140 | 1.009.811 |
| Afgang i årets løb | 0 | -1.120.442 |
| Kostpris 31. december | <u>12.301.832</u> | <u>6.445.692</u> |
| | | |
| Afskrivninger 1. januar | -1.723.412 | -1.638.003 |
| Årets afskrivninger | -185.947 | -194.125 |
| Årets afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 108.716 |
| Afskrivninger 31. december | <u>-1.909.359</u> | <u>-1.723.412</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>10.392.473</u> | <u>4.722.280</u> |

Noter

| | 31/12 2022 | 31/12 2021 | | |
|---|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | | |
| Kostpris 1. januar | 739.457 | 752.986 | | |
| Afgang i årets løb | -437.057 | -13.529 | | |
| Kostpris 31. december | 302.400 | 739.457 | | |
| Afskrivninger 1. januar | -739.457 | -743.065 | | |
| Årets afskrivninger | 0 | -2.480 | | |
| Årets afskrivninger på afhændede aktiver | 437.057 | 6.088 | | |
| Afskrivninger 31. december | -302.400 | -739.457 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 0 | 0 | | |
| 5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | | | |
| Kostpris 1. januar | 600.000 | 600.000 | | |
| Kostpris 31. december | 600.000 | 600.000 | | |
| Opskrivninger 1. januar | 2.365.592 | 1.469.874 | | |
| Årets resultat | 1.557.336 | 1.745.718 | | |
| Udbytte | -1.250.000 | -850.000 | | |
| Opskrivninger 31. december | 2.672.928 | 2.365.592 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 3.272.928 | 2.965.592 | | |
| Tilknyttet virksomhed: | | | | |
| | Hjemsted | Ejerandel | | |
| Lindvig VVS A/S | Ringkøbing-Skjern | 100 % | | |
| 6. Gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld i alt | Kortfristet | Langfristet | Restgæld |
| | 31/12 2022 | del af lang- | gæld | efter 5 år |
| | 31/12 2022 | fristet gæld | 31/12 2022 | 31/12 2022 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.676.378 | 114.748 | 1.561.630 | 1.098.452 |
| Anden gæld | 4.000.000 | 200.004 | 3.799.996 | 2.999.980 |
| Gæld til pengeinstitutter | 2.007.866 | 34.893 | 1.972.973 | 1.889.761 |
| | 7.684.244 | 349.645 | 7.334.599 | 5.988.193 |

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.676 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 9.040 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.539 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 9.798 t.kr.

Selskabet har deponeret kapitalandel i Lindvig VVS A/S til sikkerhed for selskabets bankengagement.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

| | |
|---|-------|
| | t.kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 |

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for datterselskabet Lindvig VVS A/S's samlede bankengagement. Datterselskabets samlede bankengagement udgør pr. 31. december 2022 i alt 1.828 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen udgør 336 t.kr.