

**Lindvig Ejendomme A/S**  
Storegade 43, Borris, 6900 Skjern

CVR-nr. 31 88 63 09

**Årsrapport**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2016.

  
Bent Gosvig  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Lindvig Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 7. april 2016

### Direktion


  
Bent Gosvig

### Bestyrelse

Henning Kruchof Iversen  
formand

Bent Gosvig

Jette Sandager Gosvig

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til aktionærerne i Lindvig Ejendomme A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lindvig Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

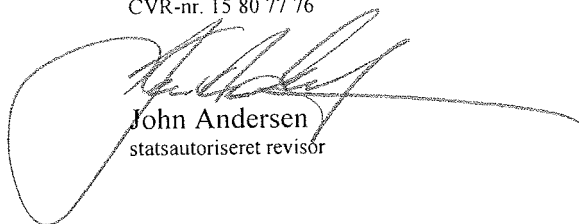
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 7. april 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



John Andersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lindvig Ejendomme A/S Storegade 43, Borris 6900 Skjern  Telefon: 97 366463 Telefax: 97 366466 Hjemmeside: <a href="http://www.lindvigvvs.dk">www.lindvigvvs.dk</a>  CVR-nr.: 31 88 63 09 Stiftet: 17. december 2008 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henning Kruchov Iversen, formand Bent Gosvig Jette Sandager Gosvig
<b>Direktion</b>	Bent Gosvig
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelser</b>	Skjern Bank A/S Banktorvet 3 6900 Skjern
<b>Dattervirksomheder</b>	Lindvig VVS A/S, Ringkøbing-Skjern Motorgården Borris ApS, Ringkøbing-Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har siden 3. juli 2013 bestået i udleje af fast ejendom m.v.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 582 t.kr. mod 608 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 402 t.kr. mod 959 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lindvig Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lindvig Ejendomme A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>581.819</b>	<b>608.125</b>
1 Personaleomkostninger	-45.668	-44.544
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-226.201	-122.976
<b>Driftsresultat</b>	<b>309.950</b>	<b>440.605</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	261.391	753.499
Andre finansielle omkostninger	-125.527	-180.767
<b>Resultat før skat</b>	<b>445.814</b>	<b>1.013.337</b>
2 Skat af årets resultat	-43.542	-54.484
<b>Årets resultat</b>	<b>402.272</b>	<b>958.853</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-138.609	753.499
Udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Overføres til overført resultat	340.881	5.354
<b>Disponeret i alt</b>	<b>402.272</b>	<b>958.853</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Grunde og bygninger	4.078.339	4.223.395
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>40.655</u>	<u>121.800</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.118.994</u>	<u>4.345.195</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.245.131</u>	<u>1.383.740</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.245.131</u>	<u>1.383.740</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.364.125</u></b>	<b><u>5.728.935</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	333.507	0
	Udskudte skatteaktiver	62.263	63.975
	Tilgodehavende selskabsskat	14.170	34.017
	Andre tilgodehavender	14.567	65.428
	Periodeafgrænsningsposter	<u>39.743</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>464.250</u>	<u>163.420</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>640.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>464.250</u></b>	<b><u>803.420</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.828.375</u></b>	<b><u>6.532.355</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Aktiekapital	500.000	500.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	665.131	803.740
9 Overført resultat	1.340.577	999.696
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.705.708</u></b>	<b><u>2.503.436</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.668.832	1.801.840
Gæld til pengeinstitutter	743.401	1.426.431
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.412.233</u>	<u>3.228.271</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	218.599	168.157
Gæld til pengeinstitutter	269.418	313.536
Leverandører af varer og tjenesteydelser	89.907	136.744
Gæld til tilknyttede virksomheder	46.840	161.521
Anden gæld	85.670	20.690
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>710.434</u>	<u>800.648</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.122.667</u></b>	<b><u>4.028.919</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.828.375</u></b>	<b><u>6.532.355</u></b>

11 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 **Eventualposter**13 **Nærtstående parter**

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	34.811	35.302
Pensioner	7.518	8.121
Andre omkostninger til social sikring	3.339	1.121
	<b>45.668</b>	<b>44.544</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	41.830	34.865
Årets regulering af udskudt skat	1.712	19.619
	<b>43.542</b>	<b>54.484</b>
	31/12 2015	31/12 2014
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar	700.000	700.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>
Afskrivninger 1. januar	-700.000	-700.000
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-700.000</b>	<b>-700.000</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	4.894.862	5.200.455
Tilgang i årets løb	0	284.574
Afgang i årets løb	0	-590.167
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>4.894.862</b>	<b>4.894.862</b>
Afskrivninger 1. januar	-671.467	-586.312
Årets afskrivninger	-145.056	-149.379
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	64.224
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-816.523</b>	<b>-671.467</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.078.339</b>	<b>4.223.395</b>

## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	1.024.457	1.024.457
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.024.457</u></b>	<b><u>1.024.457</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-902.657	-795.778
Årets afskrivninger	-81.145	-106.879
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-983.802</u></b>	<b><u>-902.657</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>40.655</u></b>	<b><u>121.800</u></b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	580.000	580.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>580.000</u></b>	<b><u>580.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar	803.740	50.241
Årets resultat	261.391	753.499
Udbytte	-400.000	0
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>665.131</u></b>	<b><u>803.740</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.245.131</u></b>	<b><u>1.383.740</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Lindvig VVS A/S	Ringkøbing-Skjern	100 %
Motorgården Borris ApS	Ringkøbing-Skjern	100 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.



## Noter

	31/12 2015	31/12 2014		
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivinger 1. januar	803.740	50.241		
Resultatandel	-138.609	753.499		
	<b>665.131</b>	<b>803.740</b>		
<b>9. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar	999.696	994.342		
Årets overførte overskud eller underskud	340.881	5.354		
	<b>1.340.577</b>	<b>999.696</b>		
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>
	<b>første år</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>31/12 2015</b>	<b>31/12 2014</b>
Gæld til realkreditinstitutter	131.537	1.140.982	1.800.369	1.931.214
Gæld til pengeinstitutter	87.062	335.400	830.463	1.465.214
	<b>218.599</b>	<b>1.476.382</b>	<b>2.630.832</b>	<b>3.396.428</b>
<b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.800 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.903 t.kr.				
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.950 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.903 t.kr.				
Selskabet har deponeret kapitalandel i Lindvig VVS A/S og Motorgården Borris ApS til sikkerhed for selskabets bankengagement.				
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			17 t.kr.	

## Noter

---

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for datterselskaberne Lindvig VVS A/S's og Motorgården Borris ApS's samlede bankengagement, som på statutidspunktet udgjorde ca. 606 t.kr.

Herudover har selskabet almindelige garantiforpligtelser i forbindelse med den løbende drift.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 13. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bent Gosvig Holding ApS, Borris

Kruchov Holding ApS, Borris