



*Kommunen ApS  
Havnebryggen 5  
3740 Svaneke*

*CVR-nummer: 31885957*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 - 31. december 2022*

*(15. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/6 2023

---

Claus G. Theilgaard  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Kommunen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den 22 / 6 2023

### Direktion

Claus G. Theilgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Kommunen ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kommunen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 22 / 6 2023

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Kommunen ApS  
Havnebryggen 5  
3740 Svaneke

Telefon: 46 35 33 43  
Hjemmeside: [www.kommunen.dk](http://www.kommunen.dk)  
E-mail: [lene@dknyt.dk](mailto:lene@dknyt.dk)

CVR-nr.: 31 88 59 57  
Stiftet: 17. december 2008  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Claus G. Theilgaard

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Kommunen ApS er en del af mediehuset DK Medier, der på et uvildigt publicistisk grundlag leverer uafhængig journalistik til klart definerede målgrupper. Mediehuset arbejder uafhængigt af organisatoriske, politiske og økonomiske interesser.

DK Medier udgiver bl.a. DKNYT.dk, Kommunen.dk, DOI.dk, DK Havenergi og DK Vindkraft. Endvidere er DK WebSolution og DK Creative to forretninger, der komplementerer de øvrige forretninger i DK Medier. Bl.a. med grafiske løsninger og it-udvikling til eksterne kunder.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 44, resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.000, og en egenkapital på t.kr. -1.657.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Der forventes en øget aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2023. Selskabet forventer egenkapitalen reetableret ved fremtidig drift.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Kommunen ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til trykning og distribution af avis, indkøb af nyhedsstof samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning er salg og tjenesteydelser med fradrag af rabatter. Salget indregnes i takt med at ydelsen leveres. Omsætning af abonnementer periodiseres med regnskabsperioden.

### **Omkostninger til avisproduktion**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår trykning og distribution af avis samt indkøb af nyhedsstof.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, forudfaktureringer samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.315.826</b>	<b>2.157</b>
2 Personaleomkostninger.....	-2.226.086	-1.900
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>89.740</b>	<b>257</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-12.313	-8
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>77.427</b>	<b>249</b>
3 Skat af årets resultat.....	-33.000	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>44.427</b>	<b>249</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	44.427	249
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>44.427</b>	<b>249</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Deposita .....	6.558	7
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.558</b>	<b>7</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.558</b>	<b>7</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	225.487	255
Andre tilgodehavender .....	238.136	182
Udskudt skatteaktiv .....	132.000	165
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>595.623</b>	<b>602</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>397.407</b>	<b>450</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>993.030</b>	<b>1.052</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>999.588</b>	<b>1.059</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat.....	-1.737.337	-1.782
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-1.657.337</b>	<b>-1.702</b>
Anden gæld.....	0	137
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>137</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	1.549.072	1.725
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	68.814	80
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	780.769	494
Anden gæld.....	258.270	325
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.656.925</b>	<b>2.624</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.656.925</b>	<b>2.761</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>999.588</b>	<b>1.059</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	80.000	80
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Overført resultat, primo .....	-1.781.764	-2.031
Årets resultat.....	44.427	249
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>-1.737.337</b>	<b>-1.782</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-1.657.337</b>	<b>-1.702</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Virksomheden har tabt sin kapital. Virksomheden omlagde avisen i 2018, hvilket har medført væsentlig færre udgifter og som følge heraf et mindre omkostningsniveau. Virksomheden har i regnskabsårene 2019 - 2021 haft overskud. De fremadrettede budgetter udviser et overskud. Ligeledes har moderselskabet tilkendegivet at de vil tilføre den nødvendige kapital. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen bliver reetableret ved fremtidig drift. Udfra dette er årsregnskabet udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	5	5
Lønninger .....	2.164.156	1.850
Andre omkostninger til social sikring .....	61.930	50
	<u>2.226.086</u>	<u>1.900</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	33.000	0
	<u>33.000</u>	<u>0</u>

## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	116.615
Tilgang i årets løb.....	0
Afgang i årets løb.....	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	116.615
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-116.615
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Årets af-/nedskrivninger.....	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-116.615
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld.....	136.947	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>136.947</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**6 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Der foreligger et skatteaktiv på tkr. 152, som ikke indregnes.

**Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for DK NYT ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

**7 Ejerforhold**

Følgende aktionære er noteret i selskabets aktiebog som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af kapitalen.

DK nyt ApS andel 100%



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## claus G. theilgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Gustav Theilgaard

Direktør

ID: dec1540c-a514-4866-be35-8a4fce6a0d08

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 13:53:16

Underskrevet med MitID



## Dan Andersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Dan Andersen

registreret revisor

ID: 40792675

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 14:21:12

Underskrevet med NemID

NEM ID

## claus G. theilgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Gustav Theilgaard

Dirigent

ID: dec1540c-a514-4866-be35-8a4fce6a0d08

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 15:59:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d756ffpThXz50279273

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).