



# **Michael Rydzy Holding ApS**

**Toftevej 2  
3480 Fredensborg**

**CVR-nr. 31 88 54 50**

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2017 til 30. april 2018  
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2018

---

**Michael Rydzy**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Michael Rydzy Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 9. oktober 2018

### Direktion

Michael Rydzy

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Michael Rydzy Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Rydzy Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 9. oktober 2018

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32072

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Michael Rydzy Holding ApS  
Toftevej 2  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 31 88 54 50

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Stiftet: 4. december 2008

Hjemsted: Fredensborg

### Direktion

Michael Rydzy

### Revisor

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Frederiksborgvej 14, 1.  
3200 Helsingør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 48.359, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på DKK 7.089.478.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Rydzy Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder husleje indtægter samt evt. fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder udgifter til drift af udlejet ejendom samt evt. tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser..

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytte udlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Andre driftsindtægter		91.200	38.000
Andre eksterne omkostninger		-21.501	-29.376
<b>Bruttoresultat</b>		<b>69.699</b>	<b>8.624</b>
Personaleomkostninger	1	-17.886	-17.886
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>51.813</b>	<b>-9.262</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-7.374	-3.073
Andre driftsomkostninger		-35.678	-25.576
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>8.761</b>	<b>-37.911</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>8.761</b>	<b>-37.911</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-15.221	5.591.551
Finansielle indtægter	2	76.654	20.092
Finansielle omkostninger		-1.242	-2.310
<b>Resultat før skat</b>		<b>68.952</b>	<b>5.571.422</b>
Skat af årets resultat	3	-20.593	3.575
<b>Årets resultat</b>		<b>48.359</b>	<b>5.574.997</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		105.000	100.000
Overført resultat		-56.641	5.474.997
		<b>48.359</b>	<b>5.574.997</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Grunde og bygninger		1.462.413	1.469.787
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.462.413</b>	<b>1.469.787</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		822.115	783.851
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>822.115</b>	<b>783.851</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.284.528</b>	<b>2.253.638</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.742.250	1.772.274
Andre tilgodehavender		1.279.127	2.249.430
Udskudt skatteaktiv		0	3.575
Selskabsskat		2.000	1.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.023.377</b>	<b>4.026.279</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.854.930</b>	<b>951.324</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.878.307</b>	<b>4.977.603</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.162.835</b>	<b>7.231.241</b>

## Balance 30. april

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.859.478	6.916.119
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>7.089.478</u></b>	<b><u>7.141.119</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		452	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>452</u></b>	<b><u>0</u></b>
Selskabsskat		15.566	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>15.566</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.950	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.467	1.467
Selskabsskat		0	640
Anden gæld		1.722	57.815
Deposita		15.200	15.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>57.339</u></b>	<b><u>90.122</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>72.905</u></b>	<b><u>90.122</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.162.835</u></b>	<b><u>7.231.241</u></b>
Eventualposter m.v.	7		

## Noter

	<u>2017/18</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Pensioner	<u>17.886</u>	<u>17.886</u>
	<b><u>17.886</u></b>	<b><u>17.886</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>76.654</u>	<u>20.092</u>
	<b><u>76.654</u></b>	<b><u>20.092</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	16.566	0
Årets ændring udskudt skat	<u>4.027</u>	<u>-3.575</u>
	<b><u>20.593</u></b>	<b><u>-3.575</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	1.472.860
Kostpris ultimo	1.472.860
Af- og nedskrivninger primo	3.073
Årets afskrivninger	7.374
Af- og nedskrivninger ultimo	10.447
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.462.413</u></b>

### 5 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	6.916.119	100.000	7.141.119
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-56.641	105.000	48.359
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>6.859.478</u></b>	<b><u>105.000</u></b>	<b><u>7.089.478</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2018 DKK</u>	<u>2017 DKK</u>
<b>Selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	15.566	0
Langfristet del	15.566	0
Øvrig kortfristet skattegæld	0	640
Kortfristet del	0	640
	<b><u>15.566</u></b>	<b><u>640</u></b>

## Noter

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution på t.kr. 2.500 for associeret virksomheds lån hos Nordea Kredit Realkreditaktieselskab med en hovedstol på t.kr. 9.300 i ejendom. Den bogførte værdi af ejendommen, er pr. 30/4-18 t.kr. 18.422.