



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BONDÖN 1 APS

ÅBOULEVARDEN 13, 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. april 2018

Flemming Bastholm

CVR-NR. 31 88 52 21

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Bondön 1 ApS Åboulevarden 13 8000 Aarhus C |
| | CVR-nr.: 31 88 52 21 |
| | Stiftet: 17. december 2008 |
| | Hjemsted: Aarhus |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Flemming Bastholm |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Vestjysk Bank Åboulevarden 67 8000 Aarhus C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bondön 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23. marts 2018

Direktion:

Flemming Bastholm

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Bondön 1 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bondön 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til omtale i note "usikkerhed ved going concern" i regnskabet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på noten "oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af vindmøllen, idet udsving i el-afregningspriser kan påvirke værdiansættelsen af vindmøllen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 23. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive 1 stk. 2,5 Mw vindmølle beliggende i Piteå, Sverige.

Usikkerhed ved indregning og måling

På grund af usikkerhed på markedssituationen for elafregningspriserne, som er en væsentlig forudsætning for værdiansættelsen af vindmøllen, er værdien af vindmøllen forbundet med stor usikkerhed.

Såfremt de anvendte forudsætninger udvikler sig neagtigt kan der opstå behov for at foretage nedskrivning i det kommende regnskabsår.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 1.225 tkr. og egenkapitalen udgør -7.593 tkr. Ledelsen anser resultatet for værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og selskabets ledelse har igangsat en afviklingsplan for at reetablere egenkapitalen.

Selskabets moderselskab har siden 2015 været under konkurs. Kurator har bekræftet, at gælden til moderselskabet ikke kræves indfriet i 2018, i det omfang egenkapitalen i selskabet er negativ.

Selskabets bankforbindelse har tilkendegivet, at de fortsat vil opretholde de nuværende kreditfaciliteter og ydermere understøtte likviditeten mht. renter og afviklingsforhold i 2018. Ledelsen vurderer derfor, at den fornødne finansiering og likviditet vil blive stillet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

Den fremtidige prisudvikling i markedsprisen på el giver en naturlig usikkerhed for den fremtidige indtjening. Det er ledelsens forventning, at prisudviklingen ikke vil blive ugunstig i forhold til det nuværende lave prisniveau.

Da de forhold, som herudover i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 473.572 | 1.606.825 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -1.222.174 | -1.310.332 |
| DRIFTSRESULTAT | | -748.602 | 296.493 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 59 | 914 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1 | -476.599 | -1.222.957 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -1.225.142 | -925.550 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1.225.142 | -925.550 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -1.225.142 | -925.550 |
| I ALT | | -1.225.142 | -925.550 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner..... | | 7.383.494 | 8.605.668 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 7.383.494 | 8.605.668 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 7.383.494 | 8.605.668 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 397.621 | 258.887 |
| Andre tilgodehavender..... | | 107.002 | 180.795 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 1.228 | 75.820 |
| Tilgodehavender..... | | 505.851 | 515.502 |
| Likvide beholdninger..... | | 310.396 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 816.247 | 515.502 |
| AKTIVER..... | | 8.199.741 | 9.121.170 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | | -7.717.795 | -6.849.066 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | -7.592.795 | -6.724.066 |
| Banklån..... | | 12.628.763 | 12.794.377 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 2.761.359 | 2.655.153 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 15.390.122 | 15.449.530 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 252.334 | 34.019 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 145.044 | 342.775 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 695 | 695 |
| Anden gæld..... | | 4.341 | 18.217 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 402.414 | 395.706 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 15.792.536 | 15.845.236 |
| PASSIVER..... | | 8.199.741 | 9.121.170 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser..... | 5 | | |
| Usikkerhed ved going concern..... | 6 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling..... | 7 | | |
| Medarbejderforhold..... | 8 | | |

NOTER

| | 2017 kr. | 2016 kr. | Note |
|--|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Andre finansielle omkostninger | | | 1 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 106.206 | 102.121 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 370.393 | 1.120.836 | |
| | 476.599 | 1.222.957 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Produktionsanlæg og maskiner | |
| Kostpris 1. januar 2017..... | | 24.309.243 | |
| Kostpris 31. december 2017..... | | 24.309.243 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017..... | | 15.703.575 | |
| Årets afskrivninger | | 1.222.174 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017..... | | 16.925.749 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... | | 7.383.494 | |
| Egenkapital | | | 3 |
| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2017..... | 125.000 | -6.849.066 | -6.724.066 |
| Valutakursreguleringer..... | | 356.413 | 356.413 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -1.225.142 | -1.225.142 |
| Egenkapital 31. december 2017..... | 125.000 | -7.717.795 | -7.592.795 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 4 |
| | 1/1 2017 gæld i alt | 31/12 2017 gæld i alt | Afdrag næste år |
| | | | Restgæld efter 5 år |
| Banklån..... | 12.794.377 | 12.628.763 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder. | 2.655.153 | 2.761.359 | 0 |
| | 15.449.530 | 15.390.122 | 0 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 5 |
| Til sikkerhed for selskabets gæld over for pengeinstitut, er der givet pant i vindmølle og de tilknyttede rettigheder. | | | |
| Der er ligeledes givet transport i indtægter fra vindmølle samt udbetalinger under vindmøllens forsikring. | | | |

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****6**

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og selskabets ledelse har igangsat en afviklingsplan for at reetablere egenkapitalen.

Selskabets moderselskab har siden 2015 været under konkurs. Kurator har bekræftet, at gælden til moderselskabet ikke kræves indfriet i 2018, i det omfang egenkapitalen i selskabet er negativ.

Selskabets bankforbindelse har tilkendegivet, at de vil opretholde de nuværende kreditfaciliteter og ydermere understøtte likviditeten mht. renter og afviklingsforhold i 2018. Ledelsen vurderer derfor, at den fornødne finansiering og likviditet vil blive stillet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

Den fremtidige prisudvikling i markedsprisen på el giver en naturlig usikkerhed for den fremtidige indtjening. Det er ledelsens forventning, at prisudviklingen ikke vil blive ugunstig i forhold til det nuværende lave prisniveau.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**7**

På grund af usikkerhed på markedssituationen for elafregningspriserne, som er en væsentlig forudsætning for værdiansættelsen af vindmøllen, er værdien af vindmøllen forbundet med stor usikkerhed.

Såfremt de anvendte forudsætninger udvikler sig neagtigt kan der opstå behov for at foretage nedskrivning i det kommende regnskabsår.

Medarbejderforhold**8**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2016: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bondön 1 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af el mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter/-omkostninger samt gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 20 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Under tilgodehavender indgår beholdningen af certifikater målt til dagsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.