

# **JANS GULVAFSLIBNING ApS**

Guldborghave 50  
4862 Guldborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2016**

---

**Steffen Klausen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JANS GULVAFSLIBNING ApS  
Guldborghave 50  
4862 Guldborg

CVR-nr: 31884446  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Møns Bank  
Svend Gønges Torv 10  
4720 Præstø

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 1/1-31/12-2015 for Jan`s Gulvafslibning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Fravalg af revision af årsrapporten for 2015.

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser.

Balancesum 4,0 mio kr.

Nettoomsætning på 8 mio kr.

Gennemsnitlig antal helårsbeskæftiget på 12.

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revision for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2016.

Nykøbing F, den 13/06/2016

## Direktion

Jan Ivan Kwiatkowski  
Gulvsliber

Heinrich Kwiatkowski  
Gulvsliber

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Slibning af gulve, opkøb af udlejningsejendomme og udlejning af samme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

selskabet har haft en positiv udvikling

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen hændelser som har påvirket selskabet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko overgang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Periodisering

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

### Balance

#### Ejendomme

Måles til anskaffelsepris med tillæg af forbedringer.

#### Driftsmidler

Afskrives liniært over 3-5 år. Småanskaffelser under 12.800 afskrives direkte i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter vurdering af enkelte debitorer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		2.744.289	3.045.788
Eksterne omkostninger .....		-489.949	-561.994
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.254.340</b>	<b>2.483.794</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.013.504	-2.051.062
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-59.926	-5.517
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>180.910</b>	<b>427.215</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		62.543	78.566
Andre finansielle indtægter .....		60	336
Øvrige finansielle omkostninger .....		-92.679	-59.775
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>150.834</b>	<b>446.342</b>
Skat af årets resultat .....		-44.446	-97.812
<b>Årets resultat .....</b>		<b>106.388</b>	<b>348.530</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		80.000	80.000
Overført resultat .....		26.388	268.530
<b>I alt .....</b>		<b>106.388</b>	<b>348.530</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.994.651	1.987.926
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		125.925	228.251
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.120.576</b>	<b>2.216.177</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.120.576</b>	<b>2.216.177</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		512.167	509.000
Andre tilgodehavender .....		40.303	44.303
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>552.470</b>	<b>553.303</b>
Likvide beholdninger .....		322.171	132.913
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>874.641</b>	<b>686.216</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.995.217</b>	<b>2.902.393</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		1.448.245	1.421.857
Forslag til udbytte .....		-80.000	-80.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.494.245</b>	<b>1.467.857</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	557
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>557</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		620.749	641.638
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>620.749</b>	<b>641.638</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		26.000	26.000
Gæld til banker .....		264.940	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		53.222	40.741
Skyldig selskabsskat .....		62.015	214.701
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		412.506	430.899
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		61.540	80.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>880.223</b>	<b>792.341</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.500.972</b>	<b>1.433.979</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.995.217</b>	<b>2.902.393</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gage	1876216	1879323
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	137288	171739
	<u>2013504</u>	<u>2051062</u>

Der har været 6 ansatte i året

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev kr. 400.000

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Ivan Kwiatkowski, Guldborghave 50, 4862 Guldborg  
 Heinrich Kwiatkowski, Bagvej 12, Majbølle, 4862 Guldborg