

Landbogruppen Midtøst ApS

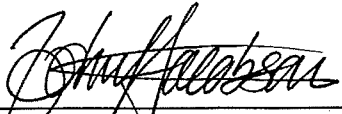
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

CVR-nr: 31 88 43 73

ÅRSRAPPORT 1. januar 2015 til 31. december 2015

8. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 24/2 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Landbogrupperne Midtøst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24/2 2016

Direktion

Morten Hjort Nielsen

Bestyrelse

Jan Winther
Formand

Karsten Lauridsen

Morten Hjort Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Landbogrupperne Midtøst ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Landbogrupperne Midtøst ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDESESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 24/2 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 20222670

Preben Pedersen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Landbogruppen Midtøst ApS Asmildklostervej 11 8800 Viborg
	Telefon: 87 28 22 00
	CVR-nr.: 31 88 43 73
	Stiftet: 15. december 2008
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Winther, formand Karsten Lauridsen Morten Hjort Nielsen
Direktion	Morten Hjort Nielsen
Pengeinstitut	Nordea A/S Kirkegade 3 8900 Randers C
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består af formidling og bistand ved køb og salg af fast ejendom med hovedvægt på omsætning af jord og landbrugsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været stor aktivitet i regnskabsåret, og anpartskapitalen er blevet reetableret. Ledelsen anser regnskabsårets resultat for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Landbogruppen Midtøst ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskab generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita for husleje måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	3.505.413	1.734.016
1 Personaleomkostninger	-2.562.522	-1.578.882
DRIFTSRESULTAT	942.891	155.134
Andre finansielle indtægter	300	699
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-19.714	-76.231
Andre finansielle omkostninger	-4.438	0
RESULTAT FØR SKAT	919.039	79.602
Skat af årets resultat	-115.000	0
ÅRETS RESULTAT	804.039	79.602
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	804.039	79.602
DISPONERET I ALT	804.039	79.602

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Deposita	11.378	11.378
Finansielle anlægsaktiver	11.378	11.378
ANLÆGSAKTIVER	11.378	11.378
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	67.563	303.063
Igangværende arbejder for fremmed regning	308.000	495.200
Andre tilgodehavender	239.189	526.006
Periodeafgrænsningsposter	21.555	27.878
Tilgodehavender	636.307	1.352.147
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	410	410
Værdipapirer og kapitalandele.....	410	410
Likvide beholdninger	1.910.197	436.192
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.546.914	1.788.749
AKTIVER	2.558.292	1.800.127

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	439.542	-364.497
2 EGENKAPITAL	<u>564.542</u>	<u>-239.497</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.308.481
Skyldig selskabsskat	115.000	0
Anden gæld	1.878.750	731.143
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.993.750</u>	<u>2.039.624</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.993.750</u>	<u>2.039.624</u>
PASSIVER	<u><u>2.558.292</u></u>	<u><u>1.800.127</u></u>
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2015 kr.	2014 kr.
1 Personaleomkostninger			
Lønninger		2.427.819	1.469.059
Andre omkostninger		134.703	109.823
Personaleomkostninger i alt		<u>2.562.522</u>	<u>1.578.882</u>
		Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital	Primo		
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-364.497	804.039	439.542
	<u>-239.497</u>	<u>804.039</u>	<u>564.542</u>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

3 Eventualposter mv.
Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen