

CGU Holding ApS

Furesøvej 165

2830 Virum

CVR-nr. 31 88 34 66

Årsrapport 2015

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31/5 2016

Jens Christian Guldbek
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance pr. 31. december | 9 |
| Noter til årsregnskabet | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CGU Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31. maj 2016

Direktion

Jens Christian Guldbek

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i CGU Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CGU Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2016

Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Ernst Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

CGU Holding ApS
Furesøvej 165
2830 Virum
CVR-nr.: 31 88 34 66
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 9. december 2008
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Jens Christian Guldbek

Revisor

Beierholm
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Ellebjergvej 52, 2.
2450 København SV

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab samt investering og finansiering.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 31.104, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 261.126.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CGU Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-3.500</u> | <u>-3.375</u> |
| Bruttoresultat | | -3.500 | -3.375 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 34.573 | -60.916 |
| Finansielle indtægter | 1 | <u>31</u> | <u>1.886</u> |
| Resultat før skat | | 31.104 | -62.405 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>31.104</u> | <u>-62.405</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | -160.916 |
| Overført resultat | | <u>31.104</u> | <u>98.511</u> |
| | | <u>31.104</u> | <u>-62.405</u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | <u>109.383</u> | <u>74.810</u> |
| | | <u>109.383</u> | <u>74.810</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>109.383</u> | <u>74.810</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>167.263</u> | <u>170.481</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>167.263</u> | <u>170.481</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>276.646</u> | <u>245.291</u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| | 4 | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 11.810 | 11.810 |
| Overført resultat | | 124.316 | 93.211 |
| Egenkapital i alt | | 261.126 | 230.021 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til associerede virksomheder | | 12.125 | 12.125 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 520 | 520 |
| Anden gæld | | 2.875 | 2.625 |
| | | 15.520 | 15.270 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 15.520 | 15.270 |
| PASSIVER I ALT | | 276.646 | 245.291 |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 | 2014 |
|---|-----------------------|----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 31 | 1.886 |
| | <u>31</u> | <u>1.886</u> |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 63.000 | 63.000 |
| Kostpris 31. december | 63.000 | 63.000 |
| Værdireguleringer 1. januar | 11.810 | 172.726 |
| Årets resultat | 34.573 | -60.916 |
| Udbytte til moderselskabet | 0 | -100.000 |
| Værdireguleringer 31. december | 46.383 | 11.810 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>109.383</u> | <u>74.810</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------------|----------|-------------------------|-------------|----------------|
| BG Property Management ApS | Gentofte | 50% | 218.761 | 69.145 |

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

| | Selskabskapital | Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 11.810 | 93.212 | 230.022 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>31.104</u> | <u>31.104</u> |
| Egenkapital 31. december | <u>125.000</u> | <u>11.810</u> | <u>124.316</u> | <u>261.126</u> |

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.