



FOGTMANN Warehouse A/S

H P Hanssens Gade 42, 6200 Aabenraa
CVR-nr. 31 88 15 36

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d.

20/4-16

Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

Selskabet

FOGTMANN Warehouse A/S
H P Hanssens Gade 42
6200 Aabenraa

Telefon: 82 30 53 06
Hjemsted: Aabenraa
CVR-nr.: 31 88 15 36
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Jan Gerber, formand
Martin Brink
Kim Søgaard Buchholtz
Klaus Fogtmann
Jens Klavsen

Direktion

Klaus Fogtmann

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for FOGTMANN Warehouse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

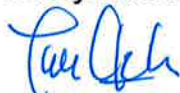
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 20. april 2016

Direktionen


Klaus Fogtmann

Bestyrelsen


Jan Gerber
Formand


Martin Brink


Kim Sogaard Buchholtz


Klaus Fogtmann


Jens Klavsén

Til kapitalejeren i FOGTMANN Warehouse A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for FOGTMANN Warehouse A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har tabt selskabskapitalen, hvorved selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabsloven. Vi henviser til note 1 i regnskabet.

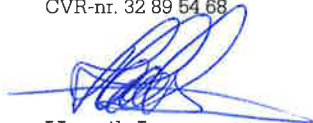
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 20. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68



Henrik Larsen
Statsaut. revisor



Peder Pedersen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i, at besidde og udleje fast ejendom. I 2016 har selskabet udvidet sine aktiviteter til også at omfatte assistance med logistikløsninger.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -1.702.372 mod DKK 164.231 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK -493.714.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet en byggegrund. Årets resultat er negativt påvirket heraf med DKK -1.933.085, der er udgiftsført under andre driftsomkostninger.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende, men efter omstændighederne acceptabelt.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år, og selskabets egenkapital forventes reetableret indenfor en periode på 1 til 3 år.

Moderselskabet K. Fogtmann Holding ApS har givet tilsagn om, at yde finansielt støtte til selskabets drift.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
	378.671	368.276
Bruttofortjeneste		
	378.671	368.276
Resultat før af- og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.487	-9.487
	369.184	358.789
Resultat af primær drift		
Andre driftsomkostninger	-1.933.085	0
	-1.563.901	358.789
Resultat før finansielle poster		
² Andre finansielle omkostninger	-147.495	-141.289
	-147.495	-141.289
Finansielle poster i alt		
	-1.711.396	217.500
Resultat før skat		
³ Skat af årets resultat	9.024	-53.269
	-1.702.372	164.231
Årets resultat		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.702.372	164.231
	-1.702.372	164.231
I alt		

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	284.108	4.649.166
4	Materielle anlægsaktiver i alt	284.108	4.649.166
	Anlægsaktiver i alt	284.108	4.649.166
	Udskudt skatteaktiv	318.518	309.494
	Tilgodehavender i alt	318.518	309.494
	Likvide beholdninger	2.674	2.674
	Omsætningsaktiver i alt	321.192	312.168
	Aktiver i alt	605.300	4.961.334

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-993.714	708.658
5	Egenkapital i alt	-493.714	1.208.658
	Gæld til kreditinstitutter	576.108	1.001.025
	Anden gæld	522.906	2.751.651
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.099.014	3.752.676
	Gældsforpligtelser i alt	1.099.014	3.752.676
	Passiver i alt	605.300	4.961.334

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30	33

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

1. Skøn og vurderinger

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usædvanlige forhold samt skøn og vurderinger væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har i regnskabsåret afhændet en byggegrund. Årets resultat er negativt påvirket herfra med DKK - 1.933.085. Samlet viser årets resultat et underskud på DKK -1.702.372 og egenkapitalen er herefter negativ med DKK -493.714 pr. 31. december 2015.

Som følge af selskabets negative egenkapital har moderselskabet K. Fogtmann Holding ApS givet tilsagn om, at yde finansielt støtte til selskabets drift.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år, og selskabets egenkapital forventes reetableret indenfor en periode på 1 til 3 år.

2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	142.936	135.980
Øvrige finansielle omkostninger	4.559	5.309
I alt	147.495	141.289

3. Skatter

Årets udskudte skat	-9.024	53.269
---------------------	--------	--------

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 31.12.14	4.778.658
Afgang i året	-4.355.571
Kostpris pr. 31.12.15	423.087
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	129.492
Afskrivninger i året	9.487
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	138.979
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	284.108

I forbindelse med afhændelse af en byggegrund har selskabet realiseret et tab på 1.933.085 kr.

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	500.000	544.427
Forslag til resultatdisponering	0	164.231
Saldo pr. 31.12.14	500.000	708.658
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>		
Saldo pr. 01.01.15	500.000	708.658
Forslag til resultatdisponering	0	-1.702.372
Saldo pr. 31.12.15	500.000	-993.714

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut. Tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter udgør på balancedagen et samlet indestående på t.DKK 127.

7. Sikkerhedsstillelser

Ingen.