

FUNDER & HENRIKSEN

O.K.O. Ejendomme ApS

Håndværkervej 12
4160 Herlufmagle

CVR-nr. 31 88 05 99

Årsrapport for 2020

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. juli 2021

Morten Hyldebo Olsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 7 |
| Balance pr. 31. december 2020 | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for O.K.O. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 30. juni 2021

Direktion

Morten Hyldebo Olsen
Direktør

Kirsten Hyldebo Olsen
Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i O.K.O. Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for O.K.O. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 30. juni 2021

FUNDER & HENRIKSEN REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29 62 87 77

Søren Funder Andersen

registreret revisor

MNE-nr. mne320

Selskabsoplysninger

Selskabet

O.K.O. Ejendomme ApS
Håndværkervej 12
4160 Herlufmagle

Hjemmeside: www.fsr.dk

CVR-nr.: 31 88 05 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Næstved

Direktion

Morten Hyldebo Olsen, direktør
Kirsten Hyldebo Olsen, adm. direktør

Revisor

FUNDER & HENRIKSEN REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at erhverve fast ejendom med henblik på investering og udlejning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 15.785, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 166.495.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for O.K.O. Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -5.166 | -4.882 |
| Finansielle indtægter | | 8.631 | 2.392 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-19.250</u> | <u>-18.792</u> |
| Resultat før skat | | -15.785 | -21.282 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>-15.785</u> | <u>-21.282</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-15.785</u> | <u>-21.282</u> |
| | | <u>-15.785</u> | <u>-21.282</u> |

Balance pr. 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|------------------------------|------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | <u>0</u> | <u>211.849</u> |
| Tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>211.849</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>178.625</u> | <u>184.842</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>178.625</u> | <u>396.691</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>178.625</u></u> | <u><u>396.691</u></u> |

Balance pr. 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 126.000 | 126.000 |
| Overført resultat | | -292.495 | -276.710 |
| Egenkapital | | -166.495 | -150.710 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.170 | 7.170 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 267.748 | 469.116 |
| Anden gæld | | 70.202 | 71.115 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 345.120 | 547.401 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 345.120 | 547.401 |
| Passiver i alt | | 178.625 | 396.691 |
| Eventualforpligtelser | 1 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 2 | | |

Noter

1 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31. december 2020 et udskudt skatteaktiv på tkr. 58. Der er usikkerhed om selskabets evne til at udnytte dette inden for en årrække, hvorfor aktivet ikke er indregnet i årsrapporten pr. 31. december 2020.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.