

# Hansson ApS

Grundtvigs Allé 181, 1. tv., 6400 Sønderborg

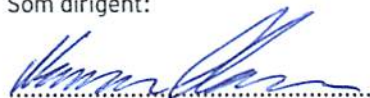
CVR-nr. 31 87 94 69



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. oktober 2016

Som dirigent:



Nanna Vestskov Hansson



Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hansson ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 24. oktober 2016

Direktion:



Nanna Vestskov Hansson  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Hansson ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hansson ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 24. oktober 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schöne  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hansson ApS
Adresse, postnr., by	Grundtvigs Allé 181, 1. tv., 6400 Sønderborg
CVR-nr.	31 87 94 69
Stiftet	20. november 2008
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Nanna Vestskov Hansson, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at udleje erhvervsejendomme.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 1.792.125 kr. og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 28.680.840 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Bruttofortjeneste</b>	844.783	656.503
2	Personaleomkostninger	-373.967	-466.823
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-7.520	-1.840
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	463.296	187.840
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.548.123	0
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.712.215
	Finansielle indtægter	3.699	17.046
	Finansielle omkostninger	-152.280	-396
	<b>Resultat før skat</b>	1.862.838	1.916.705
3	Skat af årets resultat	-70.713	-45.900
	<b>Årets resultat</b>	1.792.125	1.870.805
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.100.000	99.800
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-2.951.877	362.215
	Overført resultat	3.644.002	1.408.790
		1.792.125	1.870.805



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	12.250.000	12.250.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.240	35.760
		<u>12.278.240</u>	<u>12.285.760</u>
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.472.419	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	14.544.296
		<u>24.472.419</u>	<u>14.544.296</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>36.750.659</u>	<u>26.830.056</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	23.423	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	520.671	0
	Andre tilgodehavender	3.342	12.626
	Periodeafgrænsningsposter	5.490	6.448
		<u>552.926</u>	<u>19.074</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>272.794</u>	<u>1.533.658</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>825.720</u>	<u>1.552.732</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>37.576.379</u>	<u>28.382.788</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	11.502.747	14.454.624
	Overført resultat	15.953.093	12.309.091
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.100.000	99.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>28.680.840</b>	<b>26.988.515</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	985.900	918.600
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>985.900</b>	<b>918.600</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.538.218	0
		6.538.218	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	269.098	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	582
	Skyldig selskabsskat	524.084	0
	Anden gæld	578.239	475.091
		1.371.421	475.673
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.909.639</b>	<b>475.673</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>37.576.379</b>	<b>28.382.788</b>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2014	125.000	14.092.409	10.900.301	98.400	25.216.110
Årets resultat	0	362.215	1.408.790	99.800	1.870.805
Udloddet udbytte	0	0	0	-98.400	-98.400
<b>Egenkapital 1. juli 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>14.454.624</b>	<b>12.309.091</b>	<b>99.800</b>	<b>26.988.515</b>
Årets resultat	0	-2.951.877	3.644.002	1.100.000	1.792.125
Udloddet udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>11.502.747</b>	<b>15.953.093</b>	<b>1.100.000</b>	<b>28.680.840</b>

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansson ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er i forhold til sidste regnskabsår som følge af foretagne lovændringer i årsregnskabsloven ændret på følgende områder:

1. Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris som følge af førtidsimplementering af ændringer til årsregnskabsloven. Da der ikke i forrige regnskabsår var gæld, som blev målt til dagsværdi, er der ingen beløbsmæssig angivelse af den regnskabsmæssige effekt.

Bortset fra ovennævnte område er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning, hvilket omfatter lejeindtægter, måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Indtægter af kapitalandele i datter og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moder- virksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

kr.	2015/16	2014/15
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	353.832	389.340
Pensioner	0	55.326
Andre omkostninger til social sikring	6.569	5.309
Andre personaleomkostninger	13.566	16.848
	<u>373.967</u>	<u>466.823</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.413	0
Årets regulering af udskudt skat	67.300	45.900
	<u>70.713</u>	<u>45.900</u>

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2015	8.586.196	37.600	8.623.796
Kostpris 30. juni 2016	8.586.196	37.600	8.623.796
Værdireguleringer 1. juli 2015	3.663.804	0	3.663.804
Værdireguleringer 30. juni 2016	3.663.804	0	3.663.804
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	0	1.840	1.840
Årets afskrivninger	0	7.520	7.520
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	0	9.360	9.360
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>12.250.000</b>	<b>28.240</b>	<b>12.278.240</b>

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2015	0	89.672	89.672
Tilgang i årets løb	12.880.000	0	12.880.000
Overførsel fra andre poster	89.672	-89.672	0
Kostpris 30. juni 2016	12.969.672	0	12.969.672
Værdireguleringer 1. juli 2015	0	14.454.624	14.454.624
Udloddet udbytte	-4.500.000	0	-4.500.000
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	1.548.123	0	1.548.123
Overførsel	14.454.624	-14.454.624	0
Værdireguleringer 30. juni 2016	11.502.747	0	11.502.747
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>24.472.419</b>	<b>0</b>	<b>24.472.419</b>

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
<b>Dattervirksomheder</b>					
Hansson Invest	ApS	Sønderborg	100,00 %	24.472.419	2.151.762

Kapitalandele består af nom. 90.000 kr. B-anparter i Hansson Invest ApS med en tilhørende stemmeret på 0 %.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125.000 stk. a nom. 1,00 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedens anparterkapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

**7 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 5.458 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

**8 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets engagement med Sydbank A/S er afgivet sikkerhed i ejerpantebreve på i alt 4.626 t.kr. med pant i fast ejendom, der pr. 30. juni 2016 er bogført til 12.250 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets engagement med Realkredit Danmark er afgivet sikkerhed på i alt 7.061 t.kr. med pant i fast ejendom, der pr. 30. juni 2016 er bogført til 12.250 t.kr.