



Gran ApS

Århusvej 62
8660 Skanderborg
CVR-nr. 31879450

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2023

Kathrine Gran Hartvigsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Gran ApS

Århusvej 62

8660 Skanderborg

CVR-nr.: 31879450

Hjemsted: Skanderborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Kathrine Gran Hartvigsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Gran ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 30.06.2023

Direktion

Kathrine Gran Hartvigsen

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Gran ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gran ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Der henvises til note 1 i regnskabet, som beskriver de væsentlige usikkerheder der er til selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har stillet sikkerhed overfor Gran Living ApS, hvorfor Gran ApS' evne til at fortsætte driften afhænger af den fortsatte drift af Gran Living ApS. Der er en væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift i Gran Living ApS, hvorfor dette ligeledes er tilfældet i Gran ApS, da der ikke er aktiver til at kunne indestå for den resterende forpligtelse, og der er ikke afgivet øvrige hensigter om at støtte selskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører

handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Morten Gade Steinmetz

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34145

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 5.182 t.kr., hvilket af ledelsen anses som værende utilfredsstillende.

Going concern

Selskabet forventer at kunne fortsætte driften det kommende år, som følge af positiv drift og øget likviditet i selskabet Gran Living ApS. Selskabet har stillet sikkerhed overfor Gran Living ApS' långiver, hvormed begge selskaber er tæt forbundet. For nærmere omtale henvises der til note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(20.925)	(22.297)
Andre finansielle indtægter		495.739	490.404
Nedskrivning af finansielle aktiver		(5.563.309)	(4.721.694)
Andre finansielle omkostninger		0	54.618
Resultat før skat		(5.088.495)	(4.198.969)
Skat af årets resultat	2	(93.251)	(156.457)
Årets resultat		(5.181.746)	(4.355.426)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(5.181.746)	(4.355.426)
Resultatdisponering		(5.181.746)	(4.355.426)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle aktiver	3	0	0
Anlægsaktiver		0	0
Andre tilgodehavender	4	8.566.903	13.313.588
Tilgodehavender		8.566.903	13.313.588
Likvide beholdninger		197	320.814
Omsætningsaktiver		8.567.100	13.634.402
Aktiver		8.567.100	13.634.402

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		8.261.752	13.443.498
Egenkapital		8.386.752	13.568.498
Bankgæld		64.190	46.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.843	4.000
Skyldig skat		104.315	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		180.348	65.904
Gældsforpligtelser		180.348	65.904
Passiver		8.567.100	13.634.402
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	13.443.498	13.568.498
Årets resultat	0	(5.181.746)	(5.181.746)
Egenkapital ultimo	125.000	8.261.752	8.386.752

Noter

1 Going concern

Ledelsen har klare forventninger til den fortsatte drift af selskabet, dog afhænger den fortsatte drift i høj grad af resultaterne der genereres i selskabets datterselskab Gran Living ApS.

Det er ledelsens klare forventning, at selskabet fortsætter driften i løbet af 2023, som følge af de positive dispositioner der er lavet i Gran Living ApS, op til regnskabsafslæggelsen.

Dog henset til de sikkerhedsstillelser der er foretaget overfor datterselskabet har Gran ApS ikke i øjeblikket aktiver, eller mulighed for at fremskaffe aktiver, til at kunne realisere de restende forpligtelser der ligger i Gran Living ApS. Ledelsen forventer dog ikke at sikkerhedsstillelserne tages i brug.

2 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	104.315	115.000
Regulering vedrørende tidligere år	(11.064)	41.457
	93.251	156.457

3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	5.000.000
Kostpris ultimo	5.000.000
Nedskrivninger primo	(5.000.000)
Nedskrivninger ultimo	(5.000.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Andre værdipapirer og kapitalandele består i ejerskab af 11% af anparterne i Gran Living ApS.

4 Andre tilgodehavender

	2022	2021
	kr.	kr.
Øvrige tilgodehavender	8.566.903	13.313.588
	8.566.903	13.313.588

Andre tilgodehavender udgøres af lån til Gran Living ApS, Gran Ejendomme ApS og Hartvigsen ApS. Alle lån kan opsiges med 3 måneders varsel til en rentetermin. Alle lån er ydet som stående lån.

Rentekonditionerne for alle lån genforhandles årligt.

Lånene er samlet nedskrevet med 10.783 t.kr.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor selskabets bankforbindelse for alt mellemværende der måtte opstå imellem bankforbindelsen og selskabet Gran Living ApS, stillet selvskyldnerkaution begrænset til maksimalt 10.000 t.kr.

Gran Living ApS' gæld til bankforbindelse udgør pr. 31.12.2022 en gæld på 16.568 t.kr.

Der er overfor Gran Living ApS' bankforbindelse stillet tilbagetrædelseserklæringer for i alt 16.200 t.kr. pr. 31.12.2022 vedrørende selskabets ansvarlige lån til Gran Living ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele samt renteindtægter mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.