



## Gran ApS

Århusvej 62  
8660 Skanderborg  
CVR-nr. 31879450

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
26.08.2020

---

**Kathrine Gran Hartvigsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Gran ApS

Århusvej 62

8660 Skanderborg

CVR-nr.: 31879450

Hjemsted: Skanderborg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Kathrine Gran Hartvigsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Gran ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 26.08.2020

**Direktion**

**Kathrine Gran Hartvigsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Gran ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gran ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26.08.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Klaus Tvede-Jensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23304

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.133 t.kr., hvilket af ledelsen anses som værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke af få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(60.279)</b>	<b>(68.670)</b>
Andre finansielle indtægter	1	2.725.727	997.933
Andre finansielle omkostninger	2	(4.631)	(1.223.566)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.660.817</b>	<b>(294.303)</b>
Skat af årets resultat	3	(527.546)	44.920
<b>Årets resultat</b>		<b>2.133.271</b>	<b>(249.383)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	300.000
Overført resultat		2.133.271	(549.383)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.133.271</b>	<b>(249.383)</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Udskudt skat		0	65.000
Andre tilgodehavender	4	23.214.160	21.321.578
Tilgodehavende selskabsskat		0	124.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.214.160</b>	<b>21.510.578</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	17.933.682
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>17.933.682</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.428.882</b>	<b>2.000.709</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.643.042</b>	<b>41.444.969</b>
<b>Aktiver</b>		<b>29.643.042</b>	<b>41.444.969</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		29.336.458	27.203.187
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>29.461.458</b>	<b>27.628.187</b>
Bankgæld		0	13.812.782
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Skyldig selskabsskat		177.584	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>181.584</b>	<b>13.816.782</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>181.584</b>	<b>13.816.782</b>
<b>Passiver</b>		<b>29.643.042</b>	<b>41.444.969</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	27.203.187	300.000	27.628.187
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(300.000)	(300.000)
Årets resultat	0	2.133.271	0	2.133.271
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>29.336.458</b>	<b>0</b>	<b>29.461.458</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Renteindtægter i øvrigt	419.998	997.933
Dagsværdireguleringer	2.305.729	0
	<b>2.725.727</b>	<b>997.933</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	4.631	1.680
Dagsværdireguleringer	0	1.221.886
	<b>4.631</b>	<b>1.223.566</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	446.451	0
Ændring af udskudt skat	65.000	(65.000)
Regulering vedrørende tidligere år	16.095	20.080
	<b>527.546</b>	<b>(44.920)</b>

## 4 Andre tilgodehavender

	2019 kr.	2018 kr.
Øvrige tilgodehavender	23.214.160	21.321.578
	<b>23.214.160</b>	<b>21.321.578</b>

Andre tilgodehavender udgøres af lån til Gran Living ApS, Gran Ejendomme ApS og Hartvigsen ApS. Alle lån kan opsiges med 3 måneders varsel til en rentetermin. Alle lån er ydet som stående lån.

Lånerenten for lånet på 5.500 t.kr., udgjorde 2 % p.a. for 2019.

Lånerenten for lånet på 4.700 t.kr., udgjorde 2 % p.a. for 2019.

Lånerenten for lånet på 7.580 t.kr., udgjorde 2 % p.a. for 2019.

Lånerenten for lånet på 3.739 t.kr., udgjorde 2 % p.a. for 2019.

Lånerenten for lånet på 497 t.kr., udgjorde 2 % p.a. for 2019.

Lånerenten for lånet på 1.200 t.kr., udgjorde 2 % p.a. for 2019.

Rentekonditionerne for alle lån genforhandles årligt.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er overfor selskabets bankforbindelse, for en bankkonto i Gran Living ApS, stillet ubegrænset selvskyldnerkaution. Bankkontoen i Gran Living ApS udgør pr. 31.12.2019 et indestående.

Der er overfor selskabets bankforbindelse for alt mellemværende der måtte opstå imellem bankforbindelsen og selskabet Gran Living ApS, stillet selvskyldnerkaution begrænset til maksimalt 7.500 t.kr.

Gran Living ApS' mellemværende med bankforbindelse udgør pr. 31.12.2019 en gæld på 22.776 t.kr.

Selskabet har overfor alt mellemværende med Julius Bär pantsat alle selskabets andre værdipapirer og kapitalandele.

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele udgør pr. 31.12.2019 0 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele samt renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.