

Strandgaard boligudlejning ApS

Løjenkærvej 20
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/07/2020

Hanne Strandgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Strandgaard boligudlejning ApS
Løjenkærvej 20
8300 Odder

CVR-nr: 31879418

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Den nuværende aktivitet er at eje anparter i datterselskabt HS Bogføring ApS samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		12.377	-4.989
Eksterne omkostninger		-4.864	-14.372
Bruttoresultat		7.513	-19.361
Resultat af ordinær primær drift		7.513	-19.361
Andre finansielle indtægter		5.708	48.923
Øvrige finansielle omkostninger		-10.654	-15.092
Ordinært resultat før skat		2.567	14.470
Skat af årets resultat		664	7.436
Årets resultat		3.231	21.906
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.708	48.923
Overført resultat		-2.477	-27.017
I alt		3.231	21.906

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		587.872	587.872
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.158
Materielle anlægsaktiver i alt		587.872	589.030
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		310.563	404.855
Finansielle anlægsaktiver i alt		310.563	404.855
Anlægsaktiver i alt		898.435	993.885
Periodeafgrænsningsposter		82	81
Tilgodehavender i alt		82	81
Likvide beholdninger		4.260	1.222
Omsætningsaktiver i alt		4.342	1.303
Aktiver i alt		902.777	995.188

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.500	2.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		533.965	528.257
Overført resultat		-187.507	-185.030
Egenkapital i alt		473.958	470.727
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		381.884	482.588
Skyldig selskabsskat		-10.682	-13.414
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.181	55.287
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.436	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		428.819	524.461
Gældsforpligtelser i alt		428.819	524.461
Passiver i alt		902.777	995.188

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret