

# Strandgaard boligudlejning ApS

Løjenkærvej 20  
8300 Odder

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2016**

---

**Hanne Strandgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Strandgaard boligudlejning ApS  
Løjenkærvej 20  
8300 Odder

e-mailadresse: mail@hannestrandgaard.dk

CVR-nr: 31879418

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet 2015.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære, at:

- Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
  - Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
  - Virksomheden stadig pr. 31/12 2015 opfylder kravene for fravalg af revision.
- Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 31/05/2016

## Direktion

Hanne Strandgaard  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens § 2c, har koncernen undladt at udarbejde et samlet koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

Indtægter fra kapitalandele i den tilknyttede virksomhed indregnes som holdingselskabets andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat. Indtægter fra ejendommens drift indregnes fratrukket omkostninger.

## Balance

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Den tilknyttede virksomhed indgår i årsregnskabet efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter skat under posten "Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Nettoresultatet fra den tilknyttede virksomhed henlægges på en bundet datterselskabsreserve under egenkapitalen ("Nettoopskrivning efter den indre værdis metode"). Andre ændringer i tilknyttede virksomheds egenkapital reguleres ligeledes og henlægges på datterselskabsreserven under egenkapitalen. Investeringen i kapitalandele i den tilknyttede virksomhed indregnes i balancen til den indre værdi.

Ejendommen er optaget til købesum + omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		1.532	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.532</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger .....		-210	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.322</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		100.251	49.296
Andre finansielle indtægter .....		0	1.131
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.622	-216
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>87.951</b>	<b>50.211</b>
Skat af årets resultat .....		2.640	-269
<b>Årets resultat</b> .....		<b>90.591</b>	<b>49.942</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.600	49.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		100.251	49.296
Overført resultat .....		-60.260	-48.354
<b>I alt</b> .....		<b>90.591</b>	<b>49.942</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		587.872	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		4.638	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>592.510</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		324.942	273.692
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>324.942</b>	<b>273.692</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>917.452</b>	<b>273.692</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		4.900	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	42.250
Andre tilgodehavender .....			0
Periodeafgrænsningsposter .....		64	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.964</b>	<b>42.250</b>
Likvide beholdninger .....		2.891	5.008
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.855</b>	<b>47.258</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>925.307</b>	<b>320.950</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		2.500	2.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		248.942	197.892
Øvrige reserver .....		8.045	8.045
Overført resultat .....		-112.016	-51.756
Forslag til udbytte .....		50.600	49.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>323.071</b>	<b>330.681</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		474.931	0
Skyldig selskabsskat .....		-32.938	-9.731
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		160.243	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>602.236</b>	<b>-9.731</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>602.236</b>	<b>-9.731</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>925.307</b>	<b>320.950</b>



# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

### 3 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i HS Bogføring ApS.

DKK DKK DKK

Kostpris 1. januar 2015	125000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0

Kostpris 31. december 2015	125000
----------------------------	--------

Op/nedskrivninger 1. januar 2015	148692
Årets resultat efter skat	49651
Korrektion	-49001
Udbytte	50600

Op/nedskrivninger 31. december 2015	199942
-------------------------------------	--------

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015** **324942**

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs-kapital	Ejerandel
HS Bogføring ApS	Odder	125000	100 %

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb og salg af aktier og anparter i andre selskaber, investering i øvrige værdipapirer, investering i fast ejendom samt andet efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er ingen sikkerhedsstillelser.

### **5. Oplysning om ejerskab**

#### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hanne Strandgaard

#### **Nærtstående parter**

Hanne Strandgaard, direktør  
HS Bogføring ApS, datterselskab.