

Strandgaard boligudlejning ApS

Løjenkærvej 20
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Hanne Strandgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Strandgaard boligudlejning ApS
Løjenkærvej 20
8300 Odder

Telefonnummer: 24998866
e-mailadresse: mail@hannestrandgaard.dk

CVR-nr: 31879418
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet 2016.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære, at:

- Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Virksomheden stadig pr. 31/12 2016 opfylder kravene for fravalg af revision.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Odde, den 13/06/2017

Direktion

Hanne Strandgaard
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens § 2c, har koncernen undladt at udarbejde et samlet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Indtægter fra kapitalandele i den tilknyttede virksomhed indregnes som holdingselskabets andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat. Indtægter fra ejendommens drift indregnes fratrukket omkostninger.

Balance

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Den tilknyttede virksomhed indgår i årsregnskabet efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter skat under posten "Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Nettoresultatet fra den tilknyttede virksomhed henlægges på en bundet datterselskabsreserve under egenkapitalen ("Nettoopskrivning efter den indre værdis metode"). Andre ændringer i tilknyttede virksomheds egenkapital reguleres ligeledes og henlægges på datterselskabsreserven under egenkapitalen. Investeringen i kapitalandele i den tilknyttede virksomhed indregnes i balancen til den indre værdi.

Ejendommen er optaget til købesum + omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		-3.032	1.532
Bruttoresultat		-3.032	1.532
Administrationsomkostninger		-16.027	-210
Resultat af ordinær primær drift		-19.059	1.322
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		46.894	100.251
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-28.436	-13.622
Ordinært resultat før skat		-601	87.951
Skat af årets resultat		18.385	2.640
Årets resultat		17.784	90.591
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		46.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		46.894	100.251
Overført resultat		-75.810	-60.260
I alt		17.784	90.591

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		587.872	587.872
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.478	4.638
Materielle anlægsaktiver i alt		591.350	592.510
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		321.236	324.942
Finansielle anlægsaktiver i alt		321.236	324.942
Anlægsaktiver i alt		912.586	917.452
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			4.900
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Andre tilgodehavender		5.260	
Periodeafgrænsningsposter		88	64
Tilgodehavender i alt		5.348	4.964
Likvide beholdninger		567	2.891
Omsætningsaktiver i alt		5.915	7.855
Aktiver i alt		918.501	925.307

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.500	2.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		345.036	248.942
Øvrige reserver			8.045
Overført resultat		-187.826	-112.016
Forslag til udbytte		46.700	50.600
Egenkapital i alt		331.410	323.071
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		457.723	474.931
Skyldig selskabsskat		-18.384	-32.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		147.752	160.243
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		587.091	602.236
Gældsforpligtelser i alt		587.091	602.236
Passiver i alt		918.501	925.307