

Strandgaard boligudlejning ApS

Løjenkærvej 20
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2019

Hanne Strandgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Strandgaard boligudlejning ApS Løjenkærvej 20 8300 Odder Telefonnummer: 24998866 e-mailadresse: mail@hannestrandgaard.dk CVR-nr: 31879418 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Danske Bank DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Den nuværende aktivitet er at eje anparter i datterselskabt HS Bogføring ApS samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens § 2c, har koncernen undladt at udarbejde et samlet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Indtægter fra kapitalandele i den tilknyttede virksomhed indregnes som holdingselskabets andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat. Indtægter fra ejendommens drift indregnes fratrukket omkostninger.

Balance

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Den tilknyttede virksomhed indgår i årsregnskabet efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter skat under posten "Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Nettoresultatet fra den tilknyttede virksomhed henlægges på en bundet datterselskabsreserve under egenkapitalen ("Nettoopskrivning efter den indre værdis metode"). Andre ændringer i tilknyttede virksomheds egenkapital reguleres ligeledes og henlægges på datterselskabsreserven under egenkapitalen. Investeringen i kapitalandele i den tilknyttede virksomhed indregnes i balancen til den indre værdi.

Ejendommen er optaget til købesum + omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		-4.989	5.096
Eksterne omkostninger		-14.372	-11.485
Bruttoresultat		-19.361	-6.389
Resultat af ordinær primær drift		-19.361	-6.389
Andre finansielle indtægter		48.923	134.297
Øvrige finansielle omkostninger		-15.092	-15.321
Ordinært resultat før skat		14.470	112.587
Skat af årets resultat		7.436	4.823
Årets resultat		21.906	117.410
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		48.923	134.297
Overført resultat		-27.017	-16.887
I alt		21.906	117.410

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		587.872	587.872
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.158	2.318
Materielle anlægsaktiver i alt		589.030	590.190
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		404.855	408.832
Finansielle anlægsaktiver i alt		404.855	408.832
Anlægsaktiver i alt		993.885	999.022
Periodeafgrænsningsposter		81	90
Tilgodehavender i alt		81	90
Likvide beholdninger		1.222	8.068
Omsætningsaktiver i alt		1.303	8.158
Aktiver i alt		995.188	1.007.180

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.500	2.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		528.257	479.333
Overført resultat		-185.030	-158.013
Egenkapital i alt		470.727	448.820
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		482.588	497.923
Skyldig selskabsskat		-13.414	-14.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.287	75.189
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		524.461	558.360
Gældsforpligtelser i alt		524.461	558.360
Passiver i alt		995.188	1.007.180

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.500	479.334	-158.013	448.821
Årets resultat			48.923	-27.017	21.906
Egenkapital, ultimo	125.000	2.500	528.257	-185.030	470.727