



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

**FONDEN DGI-HUSET I NORDKRAFT
TEGLGÅRDS PLADS 1, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 28. juni 2024

Bestyrelsesformand

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-11
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15
Noter.....	16-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-20

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden DGI-huset i Nordkraft Teglårds Plads 1 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 31 87 93 37 Stiftet: 20. oktober 2008 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Rasmus Ingstrup, formand Thomas Thomsen Jeanett Kaare Jensen Mads Sølvér Pedersen Anne Louise Duus Kinnerup Ole Nielsen Lisbeth Anny Signe Brask Lauritsen Peter Otto Yde Thomsen
Direktion	Carina Husum
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østeraagade 12 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fonden DGI-huset i Nordkraft.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. juni 2024

Direktion:

Carina Husum

Bestyrelse:

Rasmus Ingstrup
Formand

Thomas Thomsen

Jeanett Kaare Jensen

Mads Sølvér Pedersen

Anne Louise Duus Kinnerup

Ole Nielsen

Lisbeth Anny Signe Brask
Lauritsen

Peter Otto Yde Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Fonden DGI-huset i Nordkraft

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden DGI-huset i Nordkraft for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på Egenkapitalopgørelsen, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af vurderingen af, hvorledes posten Bunden reserve, tilskud ved opstart på 39.500.000 kr. korrekt skal overføres og registreres, herunder overførsel til grundkapital eller delvis overførsel til frie reserver. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Sarah Isabel Weble
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne48532

Jeanette Staal
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18547

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter

Fonden DGI-Huset i Nordkrafts formål er at fremme, støtte og udvikle idræt, sundhed og lignende almennyttige formål. For at opfylde sine formål ejer fonden to ejerlejligheder i Nordkraft med mere end 5.200 m², som anvendes til et multifunktionelt idræts- og kulturhus.

DGI-Huset stilles fortrinsvis til rådighed for idrætten, og fondens midler kan alene anvendes til opfyldelse af de anførte formål. Fonden er erhvervsdrivende.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætning og resultat

Det samlede resultat for DGI-Huset er en nettoomsætning på 11.230,- tkr og et resultat på - 885 tkr. (2022: 10.750 - t.kr. og et resultat på -1.346 t.kr).

DGI-Huset gik ind i 2023 med et udgangspunkt, der fortsat bar præg af de tidligere års lave medlemstal grundet covid-19-nedlukningerne. Først sidst på året 2023 gik udviklingen i den rigtige retning. I 2023 har husets medlemstal været støt stigende. Bestyrelsen noterer sig med tilfredshed, at omsætningsfremgangen heraf har resulteret i en stor fremgang på årets resultat.

I 2023 var DGI-Huset ikke i samme omfang som i 2022 udfordret af ekstraordinært høje energipriser. Derimod har det stigende renteniveau ført til højere renteudgifter ifm. refinansiering af lån, hvilket påvirker resultatet negativt.

Resultatet anses samlet for at være ikke-tilfredsstillende.

Foreningsidræt og faste samarbejdspartnere

DGI-Huset har gennem året haft et fortsat højt aktivitetsniveau blandt sine faste brugere fra foreningerne. DGI-Huset har i 2023 ikke lykkedes med at finde nye lejere til dagtimerne i haller efter Aalborg Universitets idrætsuddannelses udflytning til de nye lokaler ved Gigantium. Hallerne bliver udbudt til badminton og egne aktiviteter og lukkede forløb som SenoirDEAL, samt time-time udlejning..

Individuelle motionstilbud

Antallet af brugere, der benytter sig af DGI-Husets individuelle motionstilbud, er støt stigende. Medlemstallet er på niveau med tiden inden Covid-19 pandemien. Bestyrelsen har noteret sig, at diversiteten i husets tilbud stadig udvides, og at der satses på nye segmenter og tiltag med succes. Analyser af fondens økonomiske forhold peger desuden på, at aktiviteterne indenfor dette område er sunde og bidrager positivt til resultatet.

DGI-Husets samlede drift og rammer

Der er i 2023 ikke foretaget større investeringer i de fysiske rammer, der har hovedsageligt været udgifter til drift og vedligeholdelse. Bestyrelsen vurderer, at de nye rammer etableret i 2022 fortsat skaber gode forudsætninger for fondens fremadrettede hovedaktiviteter.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling pr. statusdagen.

Forventninger til fremtiden

Forventninger til resultat i 2024 er et mindre overskud. Ledelse og bestyrelsen forventer et fortsat støt stigende medlemstal indenfor de individuelle motionstilbud for året. Ved udgangen af 2024 forventes medlemstallet at overgå alle tidligere. Der er fortsat en ledig kapacitet i haller og sale i dagtimerne, som indtil efteråret 2021 var udlejet til AAU idrætsstudiet. Det har vist sig at være vanskeligt at finde en ny lejer i dagtimerne.

Forventninger til likviditet

Bestyrelsen vurderer, at fondens kapitalberedskab er tilstrækkeligt. DGI's Landsorganisation har givet tilsagn om at forlænge kreditfaciliteterne på samlet 5 mio. kr. til år 2025. Kreditten forrentes på markedsvilkår.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Fondens formål er at fremme, støtte og udvikle sundhed, kultur og idræt og lignende almennyttige formål. Fonden ejer DGI Huset til opfyldelse af dette formål. Eventuelle uddelinger er interne uddelinger til drift, vedligeholdelse og forbedringer af DGI Huset samt servicering af husets brugere. Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold	Ja	
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1 Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Ja	
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	Ja	
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	Ja	
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	Ja	
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering		
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	Ja	
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	Ja	
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	Ja	
2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: <ul style="list-style-type: none"> den pågældendes navn og stilling, den pågældendes alder og køn, dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, medlemmets eventuelle særlige kompetencer, den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv., og om medlemmet anses for uafhængigt. 	Ja	
2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.	Ja	
2.4 Uafhængighed		
2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af;</p> <ul style="list-style-type: none"> op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige eller ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængigt, hvis den pågældende f.eks.;</p> <ul style="list-style-type: none"> er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger 	Ja	

LEDELSESBERETNING

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,</p> <ul style="list-style-type: none"> • inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, • har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, • er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, • er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller • er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 		
2.5 Udpegningsperiode		
2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.	Ja	
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	Ja	
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	Ja	
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	Ja	
3. Ledelsens vederlag		
3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	Ja	
3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.	Nej	Det er valgt ikke at oplyse vederlag pr. medlem af bestyrelse og direktion, da disse indeholder personfølsomme oplysninger.

LEDELSESBERETNING

Bestyrelsens sammensætning:

Medlem	Bestyrelsen	Kompetencer	Bestyrelsesposter	Ejerskab	Uafhængig
Rasmus Thomsen Ingstrup, (formand), Cand Merc Født 1984 Områdechef, VandCenter Syd	Indtrådt 01.01.2018 Valgt senest: 2023 På valg: 2025	Kompetencer bredt indenfor forretningsudvikling, økonomi, ledelse og interessevaretagelse.	Bestyrelsesmedlem Aalborg Teater, adm. direktør i refuture ApS og dets helejede datterselskaber	Nej	Ja
Jeanett Kaare Jensen Grafisk formidler, Partner i Weltklasse reklame + pr Født 1978	Indtrådt december 2020 Udpeget af DGI Landsorganisation	Kompetencer inden for forretningsudvikling, markedsføring og strategi samt qua underviser i DGI Huset, også kendskab til DGI huset internt.	Bestyrelsesmedlem i opstarts-fonden, talsperson og bestyrelsesmedlem i Aalborg Karneval, Advisor for Nordjysk Mad og Turisme	Nej	Ja
Mads Sølvér Pedersen, næstformand Handelsuddannet, direktør Springeren Maritimt oplevelsescenter Født 1964	Indtrådt 01.07.2020, udpeget af DGI Landsorganisation	Strategi, Forretningsledelse, forhandling politiske organisationer, forandringsledelse	Medlem af skatteankenævnet, Næstformand LOF Aftenskole, Næstformand Frejlev-Sønderholm Menighedsråd. Formand Frejlev Borgerforening. Kredsformand for Venstre Aalborg Vest. Bestyrelsesmedlem i ejerforeningen Nordkraft.	Nej	Ja
Thomas Thomsen MPA, Direktør, Nordcirkel og Better World Fashion Født 1973	Indtrådt 2017 udpeget af DGI Landsorganisation og genudpeget i 2019 og 2021	Forretningsudvikling, strategi, kommunikation, sociale medier, og innovation	Bestyrelsesmedlem Det Hemmelige Teater	Nej	Ja
Peter Otto Yde Thomsen Master of business Administration - MBA, Business Institute, lærer, Aalborg seminarium, Chef for Kultur-, fritid- og landdistrikter i Jammerbugt Kommune Født 1976	Indtrådt 01.10.2020 udpeget af DGI Nordjylland.	Kompetencer inden for strategi og forretningsudvikling, projektstyring og fundraising, idrættens udvikling.	Formand for DGI Nordjylland	Nej	Ja
Ole Nielsen Direktør Himmerland Boligforening Født 1956	Indtrådt i bestyrelsen 01.01.2022, udpeget af SIFA	Indenfor ledelse, strategisk udvikling samt ikke mindst samskabelse	Formand SIFA Aalborg, formand folkeoplysningsudvalget Aalborg kommune, næstformand ErhvervsNetværk 9220, bestyrelsesmedlem Green Hub Denmark, bestyrelsesmedlem Almenet, bestyrelsesmedlem Gestus Nord	Nej	Ja
Anne Louise Dues Kinnerup HR Direktør, Leder af forandringer, Coach og bestyrelsesmedlem Født 1966	Indtrådt 01.04.2015, udpeget af DGI Landsorganisation for en 2-årig periode, med genudpegning to gange for yderligere fire år	Kompetencer indenfor ledelse, organisationsudvikling, strategi, læringsprocesser og HR	Bestyrelsesmedlem i Ejerforeningen Bygaden 32	Nej	Ja
Lisbeth Anny Signe Brask Lauritsen Byrådsmedlem i Aalborg Kommune Uddannet folkeskolelærer og cand.soc.udd (uddannelsesvidenskab) Født 1987	Indtrådt 2022, udpeget af Aalborg Byråd	Politisk og strategisk styring, interessevaretagelse	Byrådsmedlem i Aalborg Kommune, Bestyrelsesformand ved Nordværk I/S, Bestyrelsesmedlem hos FGU	Nej	Ja

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	8.672.289	7.904.549
Distributionsomkostninger.....		-254.113	-147.679
Administrationsomkostninger.....		-7.670.398	-7.727.536
DRIFTSRESULTAT		747.778	29.334
Finansielle indtægter.....		1.329	600
Finansielle omkostninger.....		-1.634.235	-1.375.594
RESULTAT FØR SKAT		-885.128	-1.345.660
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-885.128	-1.345.660
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-885.128	-1.345.660
I ALT		-885.128	-1.345.660

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		67.712.068	68.279.906
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		189.182	184.963
Materielle anlægsaktiver.....	2	67.901.250	68.464.869
LANGFRISTEDE AKTIVER.....		67.901.250	68.464.869
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		6.063	25.590
Varebeholdninger.....		6.063	25.590
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		405.672	522.803
Andre tilgodehavender.....		68.074	59.232
Periodeafgrænsningsposter.....		55.084	23.182
Tilgodehavender.....		528.830	605.217
Likvide beholdninger.....		525.048	608.114
KORTFRISTEDE AKTIVER.....		1.059.941	1.238.921
AKTIVER.....		68.961.191	69.703.790

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grundkapital.....		1.000.000	1.000.000
Tilskud.....		39.500.000	39.500.000
Overført resultat.....		-17.388.821	-16.503.693
EGENKAPITAL.....		23.111.179	23.996.307
Gæld til realkreditinstitutter.....		39.135.434	39.222.348
Gæld til andre.....		3.693.158	3.585.926
Feriepengeindefrysning.....		312.240	297.371
Langfristede forpligtelser.....	3	43.140.832	43.105.645
Gæld til realkreditinstitutter.....		250.904	434.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		753.727	343.984
Anden gæld.....		567.596	593.598
Periodeafgrænsningsposter.....		1.136.953	1.230.256
Kortfristede forpligtelser.....		2.709.180	2.601.838
FORPLIGTELSE.....		45.850.012	45.707.483
PASSIVER.....		68.961.191	69.703.790
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		
Forudsætninger for fortsat drift	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Grundkapital	Bunden reserve, tilskud ved opstart	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	1.000.000	39.500.000	-16.503.693	23.996.307
Forslag til resultatdisponering.....			-885.128	-885.128
Egenkapital 31. december 2023.....	1.000.000	39.500.000	-17.388.821	23.111.179

Posten Bunden reserve, tilskud ved opstart har været betragtet som bunden reserve, da den er opstået ved opstart af fonden og grundlaget for etableringen af fonden. Forholdet fremgår ikke korrekt af vedtægterne, og ledelsen er i dialog om forholdene, herunder overførsel til grundkapital eller delvis overførsel til frie reserver henset til kapitaltab.

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Medarbejderforhold			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	7	8	

Bestyrelsen er aflønnet med et fast vederlag. Herudover dækker fonden direkte omkostninger for kørsel til møder samt telefoni og portoudgifter.

Der er ikke incitamentsløn til den daglige ledelse.

Samlet vederlag til direktion og bestyrelse udgør 821 t.kr. (sidste år 817 t.kr.).

Antal ansatte er beregnet i henhold til ATP omregnet til antal helårsansatte. Herudover er der ansatte på timebasis, som ikke afregner ATP.

Materielle anlægsaktiver			2
---------------------------------	--	--	----------

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023.....	76.895.988	4.099.972
Tilgang.....	0	72.312
Kostpris 31. december 2023.....	76.895.988	4.172.284
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	8.616.082	3.915.009
Årets afskrivninger	567.838	68.093
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	9.183.920	3.983.102
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	67.712.068	189.182

Langfristede gældsforpligtelser					3
--	--	--	--	--	----------

kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	39.386.338	250.904	36.419.951	39.656.348
Gæld til andre.....	3.693.158	0	0	3.585.926
Feriepengeindefrysning.....	312.240	0	312.240	297.371
	43.391.736	250.904	36.732.191	43.539.645

NOTER**Note****Eventualposter mv.**

4

Eventualforpligtelser

Fonden er forpligtet til at være medlem af ejerforeningen.

Aalborg Kommune ydede ved overdragelsen et anlægstilskud. Såfremt fonden ændrer sit formål udover visse rammer, skal anlægstilskuddet tilbagebetales. Aalborg Kommune er forpligtet til at udtale sig, hvorvidt en vedtægtsændring vil kunne medføre en tilbagebetaling, før ændringen vedtages. Fonden anser derfor tilbagebetalingsforpligtelsen for usandsynlig.

Ejerlejligheden kan ikke sælges, pantsættes eller overgå til anden anvendelse - helt eller delvist - uden Aalborg Kommunes forudgående skriftlige godkendelse.

Der er indgået en lejekontrakt med en årlig husleje på 497 t.kr. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel.

Der er indgået en lejekontrakt med en årlig husleje på 20 t.kr. Lejemålet er ind til videre uopsigeligt.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Til sikkerhed for eventuel gæld til ejerforeningen er der tinglyst pant på 432 t.kr. i fondens ejendomme, der har en bogført værdi på 67.712 t.kr.

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 43.080 t.kr. er der tinglyst pant på 49.390 t.kr. i fondens ejendomme, der har en bogført værdi på 67.712 t.kr.

Driftsmateriel mv. kan være omfattet af reglerne om tilbehørspant.

Nærtstående parter

6

Fondens nærtstående parter omfatter følgende:

Fondens nærtstående parter omfatter bestyrelsen og direktør.

Transaktioner med nærtstående parter

Fonden har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter ud over løn og vederlag som anført i note 3.

Forudsætninger for fortsat drift

7

Fonden har budgetteret med overskud i 2024, og i den første del af 2024 er der også realiseret en lidt forøget aktivitet, hvorfor ledelsen også har en klar forventning om, at et beskedent overskud for 2024 kan realiseres. Dette vil samtidig også medvirke til en forbedret likviditet. Samtidig er der fortsat uudnyttede kreditfaciliteter hos långiver i henhold til indgåede aftaler. Det er derfor samlet set ledelsens vurdering, at der kan tilvejebringes den fornødne likviditet til den fortsatte drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden DGI-huset i Nordkraft for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder tilskud. Andre driftsindtægter består hovedsaglig af et generelt tilskud fra Aalborg Kommune samt Covid-19 tilskud. Andre driftsindtægter indgår i bruttoresultatet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til salg, reklame samt tab på debitorer.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt amortisering af låneomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Fonden har grundet sit almennyttige formål fradrag for uddelinger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0-90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%

Brugstider og restværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.