

**Bo Römhild Holding ApS**  
**Klamsagervej 3, 8230 Åbyhøj**

---

**Årsrapport for**  
**2017/18**

---

**CVR-nr. 31 87 87 72**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2018.

---

Bo Römhild  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Bo Rømhild Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 1. november 2018

**Direktion**

Bo Rømhild

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Bo Rømhild Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bo Rømhild Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 1. november 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Anthon Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne10154

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Bo Römhild Holding ApS  
Klamsagervej 3  
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 31 87 87 72  
Stiftet: 27. november 2008  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Direktion

Bo Römhild

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i aktier og anparter samt udlejning af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 72.867 kr. mod 15.460 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 46.871 kr. mod -18.728 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er pr. 1. juli 2017 fussioneret med de tidligere to datterselskaber, B.R. EJENDOMME AARHUS ApS og Bo Römhild ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bo Rømhild Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet er pr. 1. juli 2017 fusioneret med de tidligere to datterselskaber, B.R. EJENDOMME AARHUS ApS og Bo Rømhild ApS. Sammenligningstallene er tilpasset som følge heraf.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og biler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>72.867</b>	<b>15.460</b>
1 Personaleomkostninger	0	-53.692
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-17.596	17.404
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>55.271</b>	<b>-20.828</b>
Andre finansielle indtægter	12.173	29.610
2 Øvrige finansielle omkostninger	-22.983	-25.087
<b>Resultat før skat</b>	<b>44.461</b>	<b>-16.305</b>
3 Skat af årets resultat	2.410	-2.423
<b>Årets resultat</b>	<b>46.871</b>	<b>-18.728</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Disponeret fra overført resultat	-6.029	-70.428
<b>Disponeret i alt</b>	<b>46.871</b>	<b>-18.728</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>222.240</u>	<u>210.560</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>222.240</u>	<u>210.560</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.222.240</u></b>	<b><u>2.210.560</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3.531
	Tilgodehavende selskabsskat	37.017	10.017
6	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6.460	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>7.253</u>	<u>13.655</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>50.730</u>	<u>27.203</u>
	Likvide beholdninger	<u>509.570</u>	<u>619.310</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>560.300</u></b>	<b><u>646.513</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.782.540</u></b>	<b><u>2.857.073</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	125.000	125.000
8	Reserve for opskrivninger	755.575	741.850
9	Overført resultat	846.943	852.972
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.780.418</u></b>	<b><u>1.771.522</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	284.744	283.283
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>284.744</u></b>	<b><u>283.283</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
11	Kreditinstitutter i øvrigt	567.383	636.746
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>567.383</u>	<u>636.746</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	88.800	88.800
	Gæld til pengeinstitutter	6.956	8.571
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.906	51.262
	Anden gæld	2.333	16.889
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>149.995</u>	<u>165.522</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>717.378</u></b>	<b><u>802.268</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.782.540</u></b>	<b><u>2.857.073</u></b>

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	49.908
Andre omkostninger til social sikring	0	2.840
Personaleomkostninger i øvrigt	0	944
	<b>0</b>	<b>53.692</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	22.983	25.087
	<b>22.983</b>	<b>25.087</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-17
Årets regulering af udskudt skat	-2.410	1.788
Regulering af tidligere års skat	0	652
	<b>-2.410</b>	<b>2.423</b>
	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.293.605	1.293.605
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.293.605</b>	<b>1.293.605</b>
Opskrivninger primo	951.089	933.493
Årets opskrivning	17.596	17.596
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>968.685</b>	<b>951.089</b>
Af- og nedskrivninger primo	-244.694	-227.098
Årets afskrivninger	-17.596	-17.596
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-262.290</b>	<b>-244.694</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>

**Noter**

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>	
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris primo	100.350	100.350	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.350</b>	<b>100.350</b>	
Opskrivninger primo	110.210	80.600	
Årets opskrivninger	11.680	29.610	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>121.890</b>	<b>110.210</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>222.240</b>	<b>210.560</b>	
<b>6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 30. juni 2018</b>
Direktion	10,05	0	6.460
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000	
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
<b>8. Reserve for opskrivninger</b>			
Reserve for opskrivninger primo	741.850	728.125	
Årets opskrivning	13.725	13.725	
	<b>755.575</b>	<b>741.850</b>	
<b>9. Overført resultat</b>			
Overført resultat primo	852.972	914.671	
Årets overførte overskud eller underskud	-6.029	-61.699	
	<b>846.943</b>	<b>852.972</b>	

## Noter

---

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	51.700	50.600
Udloddet udbytte	-51.700	-50.600
Udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
	<b><u>52.900</u></b>	<b><u>51.700</u></b>
<b>11. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	656.183	725.546
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-88.800</u>	<u>-88.800</u>
	<b><u>567.383</u></b>	<b><u>636.746</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>297.183</u>	<u>322.142</u>
<b>12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger		