

# DYOE Skov & Natur ApS

Christian 4 vej 83, 6000 Kolding

CVR-nr. 31 87 86 83

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

Dirigent:

.....  
Lene Dyøe Madsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DYOE Skov & Natur ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27. juni 2022  
Direktion:

.....  
Søren Leon Dyøe Madsen  
direktør

.....  
Lene Dyøe Madsen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Lene Dyøe Madsen

.....  
Søren Leon Dyøe Madsen

.....  
Tobias Dyøe Madsen

.....  
Jonas Dyøe Madsen

.....  
Christoffer Dyøe Madsen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i DYOE Skov & Natur ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DYOE Skov & Natur ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 27. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor  
mne32736

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	DYOE Skov & Natur ApS
Adresse, postnr., by	Christian 4 vej 83, 6000 Kolding
CVR-nr.	31 87 86 83
Stiftet	3. december 2008
Hjemstedskommune	Kolding Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lene Dyøe Madsen Søren Leon Dyøe Madsen Tobias Dyøe Madsen Jonas Dyøe Madsen Christoffer Dyøe Madsen
Direktion	Søren Leon Dyøe Madsen, Direktør Lene Dyøe Madsen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Nordea

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter har omfattet investering i og drift af skovejendomme med tilhørende skovarealer samt formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 270.583 kr. mod et overskud på 236.730 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 39.551.188 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttotab</b>	-1.497.018	-502.831
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-202.751	-162.173
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-1.699.769	-665.004
3	Finansielle indtægter	2.361.436	1.118.928
4	Finansielle omkostninger	-252.517	-90.077
	<b>Resultat før skat</b>	409.150	363.847
	Skat af årets resultat	-138.567	-127.117
	<b>Årets resultat</b>	<b>270.583</b>	<b>236.730</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	270.583	236.730
		<b>270.583</b>	<b>236.730</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	46.875.401	47.108.152
		<u>46.875.401</u>	<u>47.108.152</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.500	12.500
		<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>46.887.901</u>	<u>47.120.652</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	20.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	43.471
	Andre tilgodehavender	74.940	81.845
		<u>74.940</u>	<u>145.316</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>27.298.458</u>	<u>25.051.193</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>65.068</u>	<u>67.686</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>27.438.466</u>	<u>25.264.195</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>74.326.367</u>	<u>72.384.847</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for sikringstransaktioner	-770.304	-604.814
	Overført resultat	39.321.492	39.050.909
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>39.551.188</u>	<u>39.446.095</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	27.259.358	23.825.050
	Deposita	37.500	0
		<u>27.296.858</u>	<u>23.825.050</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	976.300	680.000
	Gæld til banker	34.738	239.332
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	108.895	30.452
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.211.300	8.138.436
	Skyldig sambeskatningsbidrag	91.890	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	55.198	25.482
		<u>7.478.321</u>	<u>9.113.702</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>34.775.179</u>	<u>32.938.752</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>74.326.367</u>	<u>72.384.847</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
11 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	0	38.814.179	39.814.179
Overført via resultatdisponering	0	0	236.730	236.730
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi (efter skat)	0	-604.814	0	-604.814
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-604.814</b>	<b>39.050.909</b>	<b>39.446.095</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	270.583	270.583
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi (efter skat)	0	-165.490	0	-165.490
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-770.304</b>	<b>39.321.492</b>	<b>39.551.188</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DYOE Skov & Natur ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalforklaring og anlægsnoter, jf. bestemmelserne for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som særskilte regnskabsposter i balancen og i reserven for sikringstransaktioner under egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter træ, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Lejeindtægter indgår tillige i omsætningen og indregnes for de perioder, som regnskabsåret dækker.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de direkte omkostninger til skovdrift, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-25 år
-----------	----------

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster- og -tab på værdipapirer samt amortisering af låneomkostninger.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer omfatter investeringsforeninger og investeringselskaber, som ikke er børsnoterede, men hvor depotfører løbende oplyser markedskurser (handelskurser), baseret på dagsværdien af de underliggende aktiver. Måling sker til de af depotfører oplyste kurser (dagsværdi) pr. statusdagen.

Øvrige kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Reserve for sikringstransaktioner*

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomheds- overtagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer	1.594.491	1.118.928
Gevinst ved salg af værdipapirer	162.090	0
Øvrige finansielle indtægter	604.855	0
	<u>2.361.436</u>	<u>1.118.928</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	31.887	5.623
Andre finansielle omkostninger	220.630	84.454
	<u>252.517</u>	<u>90.077</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2021		50.056.365
Afgange		-30.000
Kostpris 31. december 2021		<u>50.026.365</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		2.948.213
Afskrivninger		202.751
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>3.150.964</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u>46.875.401</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 11.

<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
kr.		
Kostpris 1. januar 2021		12.500
Kostpris 31. december 2021		<u>12.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u>12.500</u>

### 7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 22.744 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

##### *Dagsværdioplysninger*

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Unoterede værdipapirer	Renteswap
Dagsværdi, ultimo	27.298.458	-987.569
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	1.594.491	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0	-212.167
Dagsværdiniveau	2	3

Dagsværdien for unoterede værdipapirer (investeringsfonde) er baseret på de handelskurser, som depotfører løbende oplyser. Aktiverne i investeringsfondene består af børsnoterede værdipapirer, som løbende reguleres til dagsværdi i investeringsfondene.

Renteswappen er indregnet med den dagsværdi, som Nordea Kredit har oplyst pr. statusdagen. Nordea Kredit har sikkerhed i den ejendom, hvor renteswappen er tilknyttet realkreditlånet, og virksomhedens økonomiske stilling vurderes at være som på tidspunktet for indgåelsen af aftalen, anses bankens indfrielsesværdi som værende retvisende udtryk for markedsværdien.

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### **Andre eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden DYOE Capital ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 28.997 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 46.875 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er stillet pant i børsnoterede værdipapirer for en regnskabsmæssig værdi på 27.298 t.kr. samt likvide midler med en regnskabsmæssig værdi på 30 t.kr.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tobias Dyøe Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: DYOE Skov Natur ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-135310795631

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-06-27 06:58:29 UTC

NEM ID 

## Jonas Dyøe Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: DYOE Skov Natur ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-253331231021

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-06-27 10:35:19 UTC

NEM ID 

## Lene Dyøe Madsen

### Direktion

På vegne af: DYOE Skov Natur ApS

Serienummer: e2dca9a6-c7fc-4d64-ad33-34f9f3098037

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-06-27 11:29:22 UTC

Mit  

## Lene Dyøe Madsen

### Dirigent

På vegne af: DYOE Skov Natur ApS

Serienummer: e2dca9a6-c7fc-4d64-ad33-34f9f3098037

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-06-27 11:29:22 UTC

Mit  

## Lene Dyøe Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: DYOE Skov Natur ApS

Serienummer: e2dca9a6-c7fc-4d64-ad33-34f9f3098037

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-06-27 11:29:22 UTC

Mit  

## Søren Leon Dyøe Madsen

### Direktion

På vegne af: DYOE Skov Natur ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-035653358824

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-06-27 11:29:47 UTC

NEM ID 

## Søren Leon Dyøe Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: DYOE Skov Natur ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-035653358824

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-06-27 11:29:47 UTC

NEM ID 

## Christoffer Dyøe Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: DYOE Skov Natur ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-236010095131

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-06-27 15:47:34 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OEPTA-N6MX7-POVUY-JCEYM-7GKEK-P6CBS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Klarskov Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 20:12:44 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>