

Vestjysk Skovinvest ApS
Østergade 130, 6900 Skjern

Årsrapport for
2016/17

CVR-nr. 31 87 86 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2018.

Jens Kirkegaard Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. december 2016 - 30. november 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Vestjysk Skovinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2016 - 30. november 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 26. april 2018

Direktion

Ebbe Andreas Jepsen
direktør

Bestyrelse

Jesper Iversen
formand

Jørgen Astrup

Ebbe Andreas Jepsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Vestjysk Skovinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestjysk Skovinvest ApS for regnskabsåret 1. december 2016 - 30. november 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 26. april 2018

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34159

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vestjysk Skovinvest ApS

Østergade 130

6900 Skjern

CVR-nr.: 31 87 86 83

Stiftet: 3. december 2008

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

Regnskabsår: 1. december - 30. november

9. regnskabsår

Bestyrelse

Jesper Iversen, formand

Jørgen Astrup

Ebbe Andreas Jepsen

Direktion

Ebbe Andreas Jepsen, direktør

Revisor

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østergade 130

6900 Skjern

Bankforbindelser

vestjyskBANK, Bredgade 38, 6900 Skjern

Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i, at virke som investor i skovejendomme, formueforvaltning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 412.159 kr. mod 179.818 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 110.574 kr. mod -54.214 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestjysk Skovinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter, der er anvendt til opnåelse af årets nettoomsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. december - 30. november

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	412.159	179.818
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-171.173	-171.173
Driftsresultat	240.986	8.645
Andre finansielle indtægter	0	762
Øvrige finansielle omkostninger	-32.202	-32.231
Resultat før skat	208.784	-22.824
1 Skat af årets resultat	-98.210	-31.390
Årets resultat	110.574	-54.214
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	110.574	0
Disponeret fra overført resultat	0	-54.214
Disponeret i alt	110.574	-54.214

Balance 30. november

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	41.495.813	41.666.986
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>41.495.813</u>	<u>41.666.986</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.500	12.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>41.508.313</u>	<u>41.679.486</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	69.700	57.652
	Andre tilgodehavender	0	9.299
	Periodeafgrænsningsposter	7.682	6.790
	Tilgodehavender i alt	<u>77.382</u>	<u>73.741</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.470.477</u>	<u>1.079.882</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.547.859</u>	<u>1.153.623</u>
	Aktiver i alt	<u>43.056.172</u>	<u>42.833.109</u>

Balance 30. november

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
4	Overført resultat	40.250.469	40.139.895
	Egenkapital i alt	<u>41.250.469</u>	<u>41.139.895</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	1.085	1.085
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.085</u>	<u>1.085</u>
Gældsforpligtelser			
	Ansvarlig lånekapital	1.600.000	1.600.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.600.000	1.600.000
	Anden gæld	204.618	92.129
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	204.618	92.129
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.804.618</u>	<u>1.692.129</u>
	Passiver i alt	<u>43.056.172</u>	<u>42.833.109</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	80.300	29.348
Regulering af tidligere års skat	17.910	2.042
	<u>98.210</u>	<u>31.390</u>
 2. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. december 2016		43.536.040
Kostpris 30. november 2017		<u>43.536.040</u>
Af- og nedskrivninger 1. december 2016		1.869.054
Årets afskrivninger		171.173
Af- og nedskrivninger 30. november 2017		<u>2.040.227</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. november 2017		<u>41.495.813</u>
	<u>30/11 2017</u>	<u>30/11 2016</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. december 2016	12.500	12.500
Kostpris 30. november 2017	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. november 2017	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>

Noter

4. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. december 2016	1.000.000	40.139.895	41.139.895
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>110.574</u>	<u>110.574</u>
Egenkapital 30. november 2017	<u>1.000.000</u>	<u>40.250.469</u>	<u>41.250.469</u>

Anpartskapitalen består af 1.000 anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/11 2017</u>	<u>Gæld i alt 30/11 2016</u>
Ansvarlig lånekapital	<u>0</u>	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
	<u>0</u>	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. november 2017