

Vestjysk Skovinvest ApS
Østergade 130, 6900 Skjern

Årsrapport for
2017/18

CVR-nr. 31 87 86 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. januar 2019.

Jens Kirkegaard Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. december 2017 - 30. november 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Vestjysk Skovinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2017 - 30. november 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 10. januar 2019

Direktion

Aage Øllgaard Jensen
direktør

Bestyrelse

Jesper Iversen
formand

Jørgen Astrup

Allan Ternholm Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Vestjysk Skovinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestjysk Skovinvest ApS for regnskabsåret 1. december 2017 - 30. november 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 10. januar 2019

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vestjysk Skovinvest ApS Østergade 130 6900 Skjern
	CVR-nr.: 31 87 86 83
	Stiftet: 3. december 2008
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. december - 30. november 10. regnskabsår
Bestyrelse	Jesper Iversen, formand Jørgen Astrup Allan Ternholm Jensen
Direktion	Aage Øllgaard Jensen, direktør
Revisor	Martinsen Ringkøbing-Skjern Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern
Bankforbindelser	vestjyskBANK, Bredgade 38, 6900 Skjern Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i, at virke som investor i skovejendomme, formueforvaltning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 104.071 kr. mod 412.159 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -111.553 kr. mod 110.574 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestjysk Skovinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter, der er anvendt til opnåelse af årets nettoomsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. december - 30. november

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	104.071	412.159
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-171.173	-171.173
Driftsresultat	-67.102	240.986
Øvrige finansielle omkostninger	-32.002	-32.202
Resultat før skat	-99.104	208.784
1 Skat af årets resultat	-12.449	-98.210
Årets resultat	-111.553	110.574
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	110.574
Disponeret fra overført resultat	-111.553	0
Disponeret i alt	-111.553	110.574

Balance 30. november

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	41.324.640	41.495.813
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>41.324.640</u>	<u>41.495.813</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.500	12.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>41.337.140</u>	<u>41.508.313</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	21.482	69.700
	Andre tilgodehavender	104.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	7.623	7.682
	Tilgodehavender i alt	<u>133.105</u>	<u>77.382</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.439.028</u>	<u>1.470.477</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.572.133</u>	<u>1.547.859</u>
	Aktiver i alt	<u>42.909.273</u>	<u>43.056.172</u>

Balance 30. november

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	40.138.916	40.250.469
	Egenkapital i alt	<u>41.138.916</u>	<u>41.250.469</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	1.085	1.085
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.085</u>	<u>1.085</u>
Gældsforpligtelser			
	Ansvarlig lånekapital	1.600.000	1.600.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.600.000	1.600.000
	Anden gæld	169.272	204.618
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	169.272	204.618
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.769.272</u>	<u>1.804.618</u>
	Passiver i alt	<u>42.909.273</u>	<u>43.056.172</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. december 2017	1.000.000	40.250.469	41.250.469
Årets overførte overskud eller underskud	0	-111.553	-111.553
	<u>1.000.000</u>	<u>40.138.916</u>	<u>41.138.916</u>

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	12.518	80.300
Regulering af tidligere års skat	-69	17.910
	<u>12.449</u>	<u>98.210</u>
 2. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. december		43.536.040
Kostpris 30. november		<u>43.536.040</u>
Af- og nedskrivninger 1. december		2.040.227
Årets afskrivninger		171.173
Af- og nedskrivninger 30. november		<u>2.211.400</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. november		<u>41.324.640</u>
	<u>30/11 2018</u>	<u>30/11 2017</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. december	12.500	12.500
Kostpris 30. november	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. november	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>

Noter

	<u>30/11 2018</u>	<u>30/11 2017</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. december	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Anpartskapitalen består af 1.000 anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

5. Gældsforpligtelse	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/11 2018</u>	<u>Gæld i alt 30/11 2017</u>
Ansvarlig lånekapital	<u>0</u>	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
	<u>0</u>	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. november 2018.