

# Nolta ApS

Sankt Annæ Plads 11, kl, 1250 København K

CVR-nr. 31 87 83 81

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2018

Dirigent:

.....  
Thor Nels Andersen





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nolta ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juni 2018  
Direktion:

.....  
Thor Nels Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Nolta ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nolta ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal vi oplyse, at der er usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets andre kapitalandele. Vi henviser til note 3, hvor selskabets ledelse redegør for grundlaget for vurdering af værdiansættelsen.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 6. juni 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne31450



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Nolta ApS
Adresse, postnr., by	Sankt Annæ Plads 11, kl, 1250 København K
CVR-nr.	31 87 83 81
Stiftet	9. december 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Thor Nels Andersen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i associerede virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ledelse har valgt at indregne andre kapitalandele til dagsværdi.

Andre kapitalandele udgør 15.505 t.kr. pr. 31. december 2017 mod 16.646 t.kr. i 2016.

Dagsværdien opgøres på baggrund af budgetter, eksterne vurderinger, forventninger til fremtidig indtjening samt udtalelser fra ledelsen i de investerede selskaber. I sagens natur er der usikkerhed omkring opgørelse af dagsværdien.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 3.636.384 kr. mod et overskud på 2.496.467 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på 16.151.008 kr.

Selskabets egenkapital er negativ med 16.151 t.kr., hvilket primært skyldes historiske nedskrivninger af andre kapitalandele.

Egenkapitalen forventes reetableret i de kommende år via overskud i associerede virksomheder.

Direktionen og kapitalejer har afgivet erklæring om at støtte selskabet økonomisk og om ikke at kræve indfrielse af sit tilgodehavende på 32.204 t.kr. før likviditeten tillader det.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet med støtteerklæringen fra direktionen vil have tilstrækkelig likviditet til at sikre driften for 2018.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	<b>Bruttotab</b>	-4.169	-39.928
	Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver	-7.976	-13.612
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-12.145	-53.540
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.528.148	4.984.479
	Indtægter af andre kapitalandele	-1.588.621	0
	Finansielle indtægter	1.729.484	540.414
5	Finansielle omkostninger	-1.231.186	-2.972.777
	<b>Resultat før skat</b>	-3.630.616	2.498.576
6	Skat af årets resultat	-5.768	-2.109
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.636.384</b>	<b>2.496.467</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-2.603.502	4.984.479
	Overført resultat	-1.032.882	-2.488.012
		<b>-3.636.384</b>	<b>2.496.467</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	138.393	146.369
		<u>138.393</u>	<u>146.369</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.826.049	11.720.397
	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.505.000	16.646.186
		<u>22.331.049</u>	<u>28.366.583</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>22.469.442</u>	<u>28.512.952</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	56.015	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	89.596
	Andre tilgodehavender	529.211	186.638
		<u>585.226</u>	<u>276.234</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.788.661	1.614.190
		<u>1.788.661</u>	<u>1.614.190</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.373.887</u>	<u>1.890.424</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>24.843.329</u></u>	<u><u>30.403.376</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	4.970.169
	Overført resultat	-16.276.008	-17.609.793
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-16.151.008</b>	<b>-12.514.624</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	7.877	2.109
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.877</b>	<b>2.109</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	7.930.977	8.148.890
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	44.812	44.125
	Gæld til associerede virksomheder	768.750	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	32.203.533	34.688.918
	Anden gæld	38.388	33.958
		<b>40.986.460</b>	<b>42.915.891</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>40.986.460</b>	<b>42.915.891</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>24.843.329</b>	<b>30.403.376</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Usikkerhed om indregning og måling
- 4 Personalemkostninger
- 9 Eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	4.985.390	-20.121.481	-15.011.091
Overført via resultatdisponering	0	4.984.479	-2.488.012	2.496.467
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-4.999.700	4.999.700	0
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>4.970.169</b>	<b>-17.609.793</b>	<b>-12.514.624</b>
Overført via resultatdisponering	0	-2.603.502	-1.032.882	-3.636.384
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-2.366.667	2.366.667	0
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-16.276.008</b>	<b>-16.151.008</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nolta ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved ejendomsudlejning.

Lejeindtægten periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttfortjeneste/bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler m.v.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kunst afskrives ikke.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele og transaktioner i fremmed valuta m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen over regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele".

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Kapitalforhold

Selskabets egenkapital er negativ med 16.151 t.kr., hvilket primært skyldes historiske nedskrivninger af andre kapitalandele.

Egenkapitalen forventes reetableret i de kommende år via overskud i associerede virksomheder.

Direktionen og kapitalejer har afgivet erklæring om at støtte selskabet økonomisk og om ikke at kræve indfrielse af sit tilgodehavende på 32.204 t.kr. før likviditeten tillader det.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet med støtteerklæringen fra direktionen vil have tilstrækkelig likviditet til at sikre driften for 2018.

#### 3 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets ledelse har valgt at indregne andre kapitalandele til dagsværdi. Andre kapitalandele udgør 15.505 t.kr. pr. 31. december 2017 mod 16.646 t.kr. i 2016.

Dagsværdien opgøres på baggrund af budgetter, eksterne vurderinger, forventninger til fremtidig indtjening samt udtalelser fra ledelsen i de investerede selskaber. I sagens natur er der usikkerhed omkring opgørelse af dagsværdien.

#### 4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2017	2016
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.231.186	2.972.777
	<u>1.231.186</u>	<u>2.972.777</u>

Heraf udgør renteudgifter til virksomhedsdeltagere og ledelse 861 t.kr. (2016: 881 t.kr.)

#### 6 Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	5.768	2.109
	<u>5.768</u>	<u>2.109</u>

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2017	201.060
Kostpris 31. december 2017	201.060
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	54.691
Årets afskrivninger	7.976
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	62.667
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u>138.393</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2017	6.750.696	32.352.213	39.102.909
Tilgang i årets løb	0	447.435	447.435
Kostpris 31. december 2017	6.750.696	32.799.648	39.550.344
Værdireguleringer 1. januar 2017	4.969.701	-15.706.027	-10.736.326
Udloddet udbytte	-2.366.667	0	-2.366.667
Andel af årets resultat	-2.527.681	0	-2.527.681
Tilbageførsel af opskrivninger tidligere år	0	961.379	961.379
Nedskrivning	0	-2.550.000	-2.550.000
Værdireguleringer 31. december 2017	75.353	-17.294.648	-17.219.295
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>6.826.049</b>	<b>15.505.000</b>	<b>22.331.049</b>

Der henvises til note 3 for omtale af usikkerheden forbundet med målingen af andre kapitalandele.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Associerede virksomheder</b>				
SAP9 Group A/S	København K	50,00 %	13.230.069	-5.083.952
SAP9 KPG14 P/S	København K	33,33 %	165.045	-425.116

#### 9 Eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværender over for Spar Nord Bank A/S for Ejendomsselskabet SAP 9 ApS og SAP9 Group A/S.

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution for SAP9 KPG14 P/S' gæld til realkreditinstitutter. Kautionen er begrænset til 1.000 t.kr.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelse omfatter huslejeforpligtelse med i alt 72.000 kr. i uopsigelig huslejekontrakt med en resterende kontraktperiode på 18 mdr.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværender med Spar Nord Bank A/S er der givet pant i sikkerhedsdepot, der pr. 31. december 2017 udgør 2 t.kr. Endvidere er der afgivet pant i ejerandelen af SAP9 KPG14 P/S

Til sikkerhed for alt mellemværender med Sydbank A/S er der givet pant i sikkerhedsdepot, der pr. 31. december 2017 udgør 1.787 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thor Nels Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-387517555511

IP: 188.177.110.146

2018-06-07 14:59:04Z

NEM ID 

## Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.18.46

2018-06-07 15:05:24Z

NEM ID 

## Thor Nels Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-387517555511

IP: 188.177.110.146

2018-06-07 15:45:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TWUJ1-EC358-EQG5G-EN5G5-QP04V-T0PZ1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>