



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

RPH BYG APS
GL GELLERUPVEJ 3, 6800 VARDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. juni 2023

Victor Laurberg Pedersen

CVR-NR. 31 87 74 90

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | RPH Byg ApS Gl Gellerupvej 3 6800 Varde |
| | CVR-nr.: 31 87 74 90 Stiftet: 8. december 2008 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Michael Hansen Victor Laurberg Pedersen Laurs Laurberg Pedersen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø |
| Pengeinstitut | Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for RPH Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 1. juni 2023

Direktion:

Michael Hansen

Victor Laurberg Pedersen

Laurs Laurberg Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i RPH Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RPH Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 1. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udfører arbejde indenfor bygge og anlægsbranchen samt udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|--|------|----------------|--------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 643.692 | 720 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -120.643 | -121 |
| Andre driftsomkostninger..... | | 0 | -24 |
| DRIFTSRESULTAT | | 523.049 | 575 |
| Finansielle omkostninger..... | | -409.930 | -420 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 113.119 | 155 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -52.096 | -69 |
| ÅRETS RESULTAT | | 61.023 | 86 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 61.023 | 86 |
| I ALT | | 61.023 | 86 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| Grunde og bygninger..... | | 17.140.485 | 17.262 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 17.140.485 | 17.262 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 17.140.485 | 17.262 |
| Andre tilgodehavender..... | | 8.782 | 17 |
| Tilgodehavender..... | | 8.782 | 17 |
| Likvide beholdninger..... | | 158.190 | 737 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 166.972 | 754 |
| AKTIVER..... | | 17.307.457 | 18.016 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|---|----------|-------------------|---------------|
| Anpartskapital..... | | 126.000 | 126 |
| Overført overskud..... | | 1.088.726 | 1.028 |
| EGENKAPITAL..... | | 1.214.726 | 1.154 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 9.798.078 | 10.167 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 4.825.356 | 4.640 |
| Anden gæld..... | | 320.700 | 300 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 3 | 14.944.134 | 15.107 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 368.363 | 368 |
| Selskabsskat..... | | 36.096 | 63 |
| Anden gæld..... | | 723.838 | 1.304 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 20.300 | 20 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.148.597 | 1.755 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 16.092.731 | 16.862 |
| PASSIVER..... | | 17.307.457 | 18.016 |
| Eventualposter mv. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Medarbejderforhold | 6 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|---|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022..... | 126.000 | 1.027.703 | 1.153.703 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 61.023 | 61.023 |
| Egenkapital 31. december 2022..... | 126.000 | 1.088.726 | 1.214.726 |

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 tkr. | Note | |
|--|--------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|
| Skat af årets resultat | | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 52.096 | 69 | 1 | |
| | 52.096 | 69 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 | |
| | | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2022..... | | 18.096.514 | | |
| Kostpris 31. december 2022..... | | 18.096.514 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022..... | | 835.386 | | |
| Årets afskrivninger | | 120.643 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022..... | | 956.029 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | | 17.140.485 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 3 | |
| | 31/12 2022 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2021 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 10.166.441 | 368.363 | 8.169.751 | 10.534.340 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | 4.825.356 | 0 | 0 | 4.639.766 |
| Anden gæld..... | 320.700 | 0 | 320.700 | 299.700 |
| | 15.312.497 | 368.363 | 8.490.451 | 15.473.806 |
| Eventualposter mv. | | | | 4 |
| Eventualforpligtelser | | | | |
| Ingen. | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 5 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 10.166 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2022 udgør 16.489 tkr. | | | | |
| Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der udstedt ejerpantebrev på 1.000 tkr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2022 udgør 652 tkr. | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | 6 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | 3 | 2 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for RPH Byg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 75 år | 50 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.