

# **RPH BYG ApS**

Enghavevej 5  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2016**

**Victor Laurberg Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	RPH BYG ApS Enghavevej 5 6800 Varde  Telefonnummer: 75224962  CVR-nr: 31877490 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Varde
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 20222670 P-enhed: 1018795511

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for RPH BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 04/04/2016

## Direktion

Victor Laurberg Pedersen

Michael Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RPH BYG ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RPH BYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, 23/05/2016

Henning Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR: 20222670

Carsten Lyndgaard  
Registreret revisor  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR: 20222670

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre arbejde inden for bygge- og anlægsbranchen samt udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -85 t.kr. mod -155 t.kr. sidste år.

Årets resultat skal ses i lyset af, at en væsentlig andel af ejendommene der er anskaffet i 2014 og 2015 først er færdigrenoveret medio 2015. Der begynder derfor først at komme lejeindtægter herpå fra medio 2015.

Ledelsen anser årets resultat for acceptabel.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger.....	75 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af grunde og bygninger opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.



**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RPH BYG ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsesidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>366.583</b>	<b>-65.845</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-70.096	-53.651
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>296.487</b>	<b>-119.496</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-406.582	-86.070
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-110.095</b>	<b>-205.566</b>
Skat af årets resultat .....	2	25.336	50.363
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-84.759</b>	<b>-155.203</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-84.759	-155.203
<b>I alt .....</b>		<b>-84.759</b>	<b>-155.203</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		10.390.613	7.994.090
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>10.390.613</b>	<b>7.994.090</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.390.613</b>	<b>7.994.090</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		146.962	0
Udsudte skatteaktiver .....		38.480	13.144
Tilgodehavende skat .....		0	37.219
Andre tilgodehavender .....		844	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>186.286</b>	<b>50.363</b>
Likvide beholdninger .....		6.280.877	906.978
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.467.163</b>	<b>957.341</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.857.776</b>	<b>8.951.431</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		-239.721	-154.962
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>-114.721</b>	<b>-29.962</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.551.345	2.429.033
Deposita .....		207.900	16.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>9.759.245</b>	<b>2.445.533</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		244.595	8.826
Gæld til banker .....		954.513	4.794
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	1.145.546
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.014.144	5.376.694
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.213.252</b>	<b>6.535.860</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.972.497</b>	<b>8.981.393</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.857.776</b>	<b>8.951.431</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renter, tilknyttede virksomheder	0	14.835
Andre renteomkostninger	406.582	71.235
	<u>406.582</u>	<u>86.070</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	-37.219
Ændring af udskudt skat	-25.336	-13.144
	<u>-25.336</u>	<u>-50.363</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	8.047.741
Tilgang	2.466.619
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>10.514.360</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-53.651
Årets afskrivning	-70.096
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-123.747</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>10.390.613</u></b>

#### 4. Registreret kapital mv.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital primo	125.000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-154.962	-29.962
Årets resultat	0	-84.759	-84.759
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-239.721</b>	<b>-114.721</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	9.795.940	244.595	9.551.345	8.498.000
	<b>9.795.940</b>	<b>244.595</b>	<b>9.551.345</b>	<b>8.498.000</b>

#### 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.796 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 10.391 t.kr.

Der er stillet garanti overfor realkreditinstitutter for udbetalt lån på 888 t.kr.