

Ejendomsselskabet Hareleddet ApS under frivillig likvidation

Paradisåsen 4, Øverød, 2840 Holte

CVR-nr. 31 87 60 79

Årsrapport

1. juli 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. september 2020.

Thomas Carlsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Hareleddet ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 29. september 2020

Direktion

Thomas Carlsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Hareleddet ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hareleddet ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 29. september 2020

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Per Jensen

Statsautoriseret revisor
mne34087

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Hareleddet ApS under frivillig likvidation Paradisåsen 4 Øverød 2840 Holte
	CVR-nr.: 31 87 60 79
	Stiftet: 3. december 2008
	Regnskabsår: 1. juli - 31. december
Direktion	Thomas Carlsen
Revisor	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
Bankforbindelse	Spar Nord
Advokatforbindelse	Carlsen Advokater, Tværgade 15 A-O, 8600 Silkeborg
Modervirksomhed	Danas Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at udvikle og investere i fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktørens skøn er forbundet hermed.

Der har i regnskabsåret været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold. Selskabet er under frivillig likvidation.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 505.385 kr. mod 2.054.804 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hareleddet ApS under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden blev omlagt i forrige regnskabsår, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/7 2018</u> <u>- 31/12 2019</u>	<u>1/7 2017</u> <u>- 30/6 2018</u>
Bruttofortjeneste	590.620	-96.373
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	2.239.150
Driftsresultat	590.620	2.142.777
Øvrige finansielle omkostninger	-85.235	-87.973
Årets resultat	505.385	2.054.804
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	505.385	2.054.804
Disponeret i alt	505.385	2.054.804

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>4.700.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.700.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.700.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.114.905	0
Andre tilgodehavender	<u>1.692.813</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.807.718</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.807.718</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>3.807.718</u>	<u>4.700.000</u>

Balance

Passiver		
Note	31/12 2019	30/6 2018
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
4 Reserve for opskrivninger	0	60.850
5 Overført resultat	-684.059	-1.189.444
Egenkapital i alt	2.315.941	1.871.406
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	0	2.815.894
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	2.815.894
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.200	12.700
Anden gæld	1.466.577	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.491.777	12.700
Gældsforpligtelser i alt	1.491.777	2.828.594
Passiver i alt	3.807.718	4.700.000

6 Eventualposter

Noter

	1/7 2018 - 31/12 2019	1/7 2017 - 30/6 2018
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2018	4.639.150	4.639.150
Tilgang i årets løb	220.000	0
Afgang i årets løb	<u>-4.859.150</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>4.639.150</u>
Opskrivninger 1. juli 2018	60.850	60.850
Afhændede opskrivninger	<u>-60.850</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>60.850</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>4.700.000</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2018	3.000.000	3.000.000
	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
4. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2018	60.850	60.850
Afhændede opskrivninger	<u>-60.850</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>60.850</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2018	-1.189.444	-3.244.248
Årets overførte overskud eller underskud	<u>505.385</u>	<u>2.054.804</u>
	<u>-684.059</u>	<u>-1.189.444</u>

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 171, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Danas Holding ApS, CVR-nr. 30 00 33 65 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Carlsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-477608799154
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2020 kl.: 16:14:16
Underskrevet med NemID

Thomas Carlsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-477608799154
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2020 kl.: 16:14:16
Underskrevet med NemID

Per Jensen

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 84233143
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2020 kl.: 16:15:18
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a8971eeNXQ240657923