

**Ejendomsselskabet
Hareledet ApS**
Røsnæsvej 437
4400 Kalundborg
CVR-nr. 31876079

**Årsrapport 01.07.2017 -
30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.10.2018

Dirigent

Navn: Povl Barfod

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 30.06.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Hareleddet ApS

Røsnæsvej 437

4400 Kalundborg

CVR-nr.: 31876079

Hjemsted: Kalundborg

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

Direktion

Povl Barfod

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for Ejendomsselskabet Hareleddet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 26.10.2018

Direktion

Povl Barfod

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Hareleddet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hareleddet ApS for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26.10.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Eigil Hansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9384

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 2.055 t.kr. Egenkapitalen udgør 1.871 t.kr. pr. 30.06.2018.

På baggrund af konkrete drøftelser om selskabets ejendom, som er et grundstykke, er ejendommen indregnet til 4,7 mio. kr. i balancen. I den forbindelse er tidligere års nedskrivning tilbageført fuldt ud i 2017/18.

Moderselskabet har tilkendegivet at stille likviditet til rådighed i et omfang der sikrer Ejendomsselskabet Hareleddet ApS's fortsatte drift i 2018/19.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(96.373)	(73.423)
Af- og nedskrivninger	1	<u>2.239.150</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		2.142.777	(73.423)
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(87.973)</u>	<u>(84.998)</u>
Årets resultat		<u>2.054.804</u>	<u>(158.421)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.054.804</u>	<u>(158.421)</u>
		<u>2.054.804</u>	<u>(158.421)</u>

Balance pr. 30.06.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		4.700.000	2.400.000
Materielle anlægsaktiver	3	4.700.000	2.400.000
 Anlægsaktiver		 4.700.000	 2.400.000
 Aktiver		 4.700.000	 2.400.000

Balance pr. 30.06.2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Reserve for opskrivninger		60.850	0
Overført overskud eller underskud		<u>(1.189.444)</u>	<u>(3.244.248)</u>
Egenkapital		<u>1.871.406</u>	<u>(244.248)</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		214.449	118.076
Anden gæld		<u>2.601.445</u>	<u>2.513.473</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.815.894</u>	<u>2.631.549</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>12.700</u>	<u>12.699</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.700</u>	<u>12.699</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.828.594</u>	<u>2.644.248</u>
Passiver		<u>4.700.000</u>	<u>2.400.000</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskriv- ninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.000.000	0	(3.244.248)	(244.248)
Årets opskrivninger	0	60.850	0	60.850
Årets resultat	0	0	2.054.804	2.054.804
Egenkapital ultimo	3.000.000	60.850	(1.189.444)	1.871.406

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	(2.239.150)	0
	(2.239.150)	0

Tidligere års nedskrivning mv. er tilbageført i forbindelse med drøftelse om salg af ejendom.

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	87.973	84.998
	87.973	84.998

	Grunde og bygninger
	kr.
3. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	4.639.150
Kostpris ultimo	4.639.150
Årets opskrivninger	60.850
Opskrivninger ultimo	60.850
Af- og nedskrivninger primo	(2.239.150)
Tilbageførsel af nedskrivninger	2.239.150
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.700.000

4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Barfod Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev kr. 2.500.000 med pant i grund til bogført værdi 4.700 t.kr. er stillet til sikkerhed for anden gæld 2.601 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, administrationsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Der afskrives ikke på ejendomme, som er grund. I forbindelse med drøftelse om salg af grunde, er tidligere års nedskrivning fuldt tilbageført.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.