

## **N.C. Diekmann Holding ApS**

Halkvej 89

6100 Haderslev

CVR-nr. 31875986

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-09-2020

---

Gertrud Diekmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6  |
| Resultatopgørelse                                 | 8  |
| Balance   | 9  |
| Noter   | 11 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for N.C. Diekmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 02-07-2020

### Direktion

Niels Chr. Diekmann  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i N.C. Diekmann Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N.C. Diekmann Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 02-07-2020

### **RND Partner**

#### **Registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27492487

Finn Diederichsen  
Registreret revisor  
mne12040

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | N.C. Diekmann Holding ApS<br>Halkvej 89<br>6100 Haderslev   |
| CVR-nr.             | 31875986  |
| Stiftelsesdato      | 28-11-2008  |
| Hjemsted            | Haderslev   |
| Regnskabsår         | 01-01-2019 - 31-12-2019   |
| <b>Direktion</b>    | Niels Chr. Diekmann, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | RND Partner<br>Registreret revisionsanpartsselskab<br>Aabenraavej 1A<br>6100 Haderslev<br>CVR-nr.: 27492487 |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for N.C. Diekmann Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger vedrørende drift af ejendom samt administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-10.009</b> | <b>-17.279</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-10.009</b> | <b>-17.279</b> |
| Andre finansielle indtægter            |      | 6              | 0              |
| Finansielle omkostninger               | 1    | -10            | -3.271         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-10.013</b> | <b>-20.550</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 2.205          | 4.150          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-7.808</b>  | <b>-16.400</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | -7.808         | -16.400        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>-7.808</b>  | <b>-16.400</b> |



## Balance 31. december 2019

|                                 | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                |                |
| Grunde og bygninger             |      | 861.760        | 306.492        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <b>861.760</b> | <b>306.492</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <b>861.760</b> | <b>306.492</b> |
| Udskudte skatteaktiver          |      | 6.355          | 4.150          |
| Tilgodehavende selskabsskat     |      | 0              | 6.100          |
| Andre tilgodehavender           |      | 3.037          | 3.037          |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>9.392</b>   | <b>13.287</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <b>22.454</b>  | <b>188.029</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <b>31.846</b>  | <b>201.316</b> |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>893.606</b> | <b>507.808</b> |

## Balance 31. december 2019

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                |                |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat  |      | 362.740        | 370.548        |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>487.740</b> | <b>495.548</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag<br>til social sikring |      | 34.500         | 3.000          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                       |      | 371.366        | 9.260          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>405.866</b> | <b>12.260</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |      | <b>405.866</b> | <b>12.260</b>  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>893.606</b> | <b>507.808</b> |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 2    |                |                |
| Selskabets væsentligste aktiviteter  | 3    |                |                |

## Noter

|   | 2019      | 2018         |
|---|-----------|--------------|
| <b>1. Finansielle omkostninger</b>                                  |           |              |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 0         | 694          |
| Andre finansielle omkostninger                                      | 10        | 2.577        |
|   | <u>10</u> | <u>3.271</u> |

## 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.

## 3. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering samt ejendomsudlejning.