

Frølund & Skjoldborg ApS

Navervej 2, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 31 87 55 79

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2018.

Peter Skjoldborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Frølund & Skjoldborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17. april 2018

Direktion

Jesper Frølund

Peter Skjoldborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Frølund & Skjoldborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frølund & Skjoldborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 17. april 2018

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars Ole Bärthel

Registreret revisor
MNE-nr. 2371

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|--|
| Selskabet | Frølund & Skjoldborg ApS Navervej 2 8600 Silkeborg |
| | Telefon: 86828090 Hjemmeside: www.fsbolig.dk |
| | CVR-nr.: 31 87 55 79 Stiftet: 13. november 2008 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jesper Frølund Peter Skjoldborg |
| Revisor | Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hostrupgade 41 8600 Silkeborg |
| Bankforbindelse | Handelsbanken, Christian 8.s Vej 39, 8600 Silkeborg |
| Advokatforbindelse | Brockstedt-Kaalund, Godthåbsvej 4, 8600 Silkeborg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel, håndværk og industri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 640.283 kr. mod 686.475 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -17.834 kr. mod 46.573 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Da selskabets likviditetsmæssige situation pr. 31. december 2017 er tilfredsstillende og der forventes overskud i 2018, er regnskabet udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring forventet drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frølund & Skjoldborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på udlejningsejendomme, men der foretages nedskrivning til dagsværdi såfremt denne vurderes lavere.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Småaktiver indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 640.283 | 686.475 |
| 2 Personaleomkostninger | -530.379 | -469.022 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -68.153 | -80.531 |
| Driftsresultat | 41.751 | 136.922 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -64.116 | -73.533 |
| Resultat før skat | -22.365 | 63.389 |
| Skat af årets resultat | 4.531 | -16.816 |
| Ordinært resultat efter skat | -17.834 | 46.573 |
| Årets resultat | -17.834 | 46.573 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 46.573 |
| Disponeret fra overført resultat | -17.834 | 0 |
| Disponeret i alt | -17.834 | 46.573 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|----------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 0 | 1.821.516 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 41.362 | 109.515 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 41.362 | 1.931.031 |
| Anlægsaktiver i alt | 41.362 | 1.931.031 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 189.014 | 534.316 |
| Udsudte skatteaktiver | 122.932 | 118.401 |
| Periodeafgrænsningsposter | 4.049 | 8.139 |
| Tilgodehavender i alt | 315.995 | 660.856 |
| Likvide beholdninger | 363.264 | 67.059 |
| Omsætningsaktiver i alt | 679.259 | 727.915 |
| Aktiver i alt | 720.621 | 2.658.946 |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|----------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Egenkapital | | |
| 4 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 5 Overført resultat | -181.283 | -163.450 |
| Egenkapital i alt | -56.283 | -38.450 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 1.693.252 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0 | 1.693.252 |
| Gæld til pengeinstitutter | 92 | 11.149 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 40.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 466.180 | 589.030 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 196.840 | 196.840 |
| Anden gæld | 113.792 | 167.125 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 776.904 | 1.004.144 |
| Gældsforpligtelser i alt | 776.904 | 2.697.396 |
| Passiver i alt | 720.621 | 2.658.946 |
| | | |
| 1 Usikkerhed ved indregning eller måling | | |
| 6 Eventualposter | | |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| 1. Usikkerhed ved indregning eller måling | | |
| Der er indregnet udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Det er usikkert om selskabet kan realisere den aktiverede udskudte skat indenfor de nærmeste år, men selskabets ledelse forventer skattepligtigt overskud i selskabet, og har derfor valgt at indregne det udskudte skatteaktiv. | | |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 449.058 | 379.911 |
| Pensioner | 48.000 | 48.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 12.514 | 16.707 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 20.807 | 24.404 |
| | <u>530.379</u> | <u>469.022</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 64.116 | 73.533 |
| | <u>64.116</u> | <u>73.533</u> |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017 | 125.000 | 125.000 |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2017 | -163.449 | -210.023 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -17.834 | 46.573 |
| | <u>-181.283</u> | <u>-163.450</u> |
| 6. Eventualposter | | |
| Kontraktlige forpligtelser | | |
| Selskabet har indgået en huslejekontrakt der kan opsiges med tre måneders varsel. | | |
| Selskabet har indgået en forhandleraftale der kan opsiges med tre måneders varsel. | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Ole Barthel

Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:45825477

IP: 92.246.12.100

2018-04-19 13:39:02Z

NEM ID 

Peter Skjoldborg Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-916029235597

IP: 62.44.135.199

2018-04-23 09:07:17Z

NEM ID 

Peter Skjoldborg Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-916029235597

IP: 62.44.135.199

2018-04-23 09:07:17Z

NEM ID 

Jesper Frølund

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-659316962591

IP: 62.44.135.183

2018-04-24 13:11:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EOAM0-2AZCF-12THV-7PLTI-DPFET-LH52A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>