



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF.: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS
Kamstrupvej 55 F
4000 Roskilde
CVR-nr. 31 87 54 04

Årsrapport for året 2015
1. januar 2015 – 31. december 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 31/5 2016


Dirigent
Jørgen Friberg

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for året 2015	6
Balance pr. 31/12 2015	7
Noter	9

Selskabsoplysninger**Selskab:**

Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS
Kamstrupvej 55 F
4000 Roskilde
CVR-nr. 31 87 54 04
7. regnskabsår

Hjemstedskommune:

Roskilde

Direktion:

Jørgen Friberg

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24 B
2635 Ishøj

Selskabskapital:

Kr. 125.000

Dattervirksomhed:

EU Udlejning AB, 100 %

Regnskabsår:

1. januar 2015 – 31. december 2015

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2015 for Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31/5 2016



Jørgen Friberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.


Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 31/5 2016


Annie Mogensén
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration samt lokaleomkostninger m.v..

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt valutakursreguleringer m.v.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt valutakursreguleringer m.v..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 %.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.800,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i EU Udlejning AB værdisættes efter indre værdis metode, med udgangspunkt i det af Cederblad & Co, Malmø, reviderede regnskab for 2014.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for året 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttoresultat ved handel med ejendom		-86.548	176.428
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed		49.341	85.746
Ejendommens drift		0	-111.056
Andre eksterne udgifter		-154.457	-171.673
Personaleudgifter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger m.v.		-191.664	-20.555
Afskrivninger	2	<u>0</u>	<u>8.400</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		-191.664	-12.155
Andre indtægter		0	79.425
Andre omkostninger		<u>0</u>	<u>-1.016.716</u>
Resultat før finansielle poster		-191.664	-949.446
Finansielle indtægter		613	5.078
Finansielle omkostninger		<u>-15.088</u>	<u>-1.754</u>
Resultat før skat		-206.139	-946.122
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-206.139</u>	<u>-946.122</u>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		<u>-206.139</u>	<u>-946.122</u>
Årets resultat i alt		<u>-206.139</u>	<u>-946.122</u>

<u>Balance pr. 31/12 2015</u>	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Værdipapirer		0	9.192
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		163.154	128.882
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>163.154</u>	<u>138.074</u>
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendomme	2	0	0
Driftsmidler	2	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>163.154</u>	<u>138.074</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		0	1.035
Andre tilgodehavender		2.000	4.700
Tilgodehavender i alt		<u>2.000</u>	<u>5.735</u>
Likvide beholdninger		<u>1.650</u>	<u>49.771</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.650</u>	<u>55.506</u>
Aktiver i alt		<u>166.804</u>	<u>193.580</u>

<u>Balance pr. 31/12 2015</u>	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat	3	-1.200.905	-994.766
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		<u>-1.075.905</u>	<u>-869.766</u>
<u>Gæld</u>			
Langfristet gæld:			
Selskabsskat indeværende år	4	0	0
Gæld til pengeinstitutter m.v.		235	0
Langfristet gæld i alt		<u>235</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld:			
Gæld selskabsdeltager		1.054.842	751.989
Selskabsskat tidligere år	4	12.857	12.857
Gæld til tilknyttet virksomhed		136.075	0
Anden gæld		38.700	298.500
Kortfristet gæld i alt		<u>1.242.474</u>	<u>1.063.346</u>
Gæld i alt		<u>1.242.709</u>	<u>1.063.346</u>
Passiver i alt		<u>166.804</u>	<u>193.580</u>
Hovedaktivitet	5		

NoterNote 1 – Personaleudgifter

	<u>Med- arbejdere</u>	<u>Direktion</u>	<u>2015</u>
Lønninger	0	0	0
I alt	0	0	0

I 2015 har der ikke været ansatte.

Note 2 – Anlægsoversigt

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ejendomme:		
Samlet anskaffelsessum primo	0	477.575
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	-477.575
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsmidler:		
Samlet anskaffelsessum primo	0	104.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	-104.000
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede afskrivninger primo	0	62.400
Årets afskrivninger	0	0
Afgang i årets løb	0	-62.400
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger m.v.:		
Driftsmidler	0	0
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	-8.400
Afskrivninger m.v. i alt	<u>0</u>	<u>-8.400</u>

Note 3 – Overført resultat

Saldo primo	-994.766	-48.644
Årets resultat	-206.139	-946.122
Overført resultat ultimo	<u>-1.200.905</u>	<u>-994.766</u>

<u>Noter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note 4 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	12.857	11.875
Regulering tidligere år	0	0
Betalt	0	0
	<u>12.857</u>	<u>11.875</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. -249.055, hvoraf skatten udgør 23,5 % af kr. 0 eller	<u>0</u>	<u>0</u>
Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 0 påregnes kr. 0, at skulle betales for 2015.		
Restskattetillæg	<u>0</u>	<u>982</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>12.857</u>	<u>12.857</u>

Note 5 – Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel primært med fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

Note 6 – Gæld til selskabsdeltager

Grundet selskabets økonomiske situation er der ikke foretaget renteberegning af mellemregningen.