



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF.: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS
Kamstrupvej 55 F
4000 Roskilde
CVR-nr. 31 87 54 04

Årsrapport for året 2016
1. januar 2016 – 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 31/5 2017



Dirigent
Jørgen Friberg

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2016.....	7
Balance pr. 31/12 2016.....	8
Noter	10

Selskabsoplysninger**Selskab:**

Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS
Kamstrupvej 55 F
4000 Roskilde
CVR-nr. 31 87 54 04
8. regnskabsår

Hjemstedskommune:

Roskilde

Direktion:

Jørgen Friberg

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24 B
2635 Ishøj
CVR-nr. 11 97 21 01

Selskabskapital:

Kr. 125.000

Dattervirksomhed:

EU Udlejning AB i likvidation, 100 %

Regnskabsår:

1. januar 2016 – 31. december 2016

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2016 for Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31/5 2017



Jørgen Friberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 31/5 2017



Annie Mogensen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel primært med fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat er utilfredsstillende, idet omsætningen ikke har levet op til ledelsens forventning.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration samt lokaleomkostninger m.v..

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt valutakursreguleringer m.v.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt valutakursreguleringer m.v..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 %.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.900,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i EU Udlejning AB i likvidation værdisættes efter indre værdis metode. Der er ikke modtaget regnskab for årene 2015 og 2016.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for året 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat ved handel med ejendom		60.000	-86.548
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed		0	49.341
Andre eksterne udgifter		-30.171	-154.457
Personaleudgifter	1	0	0
Resultat før afskrivninger m.v.		<u>29.829</u>	<u>-191.664</u>
Afskrivninger	2	0	0
Resultat før finansielle poster m.v.		<u>29.829</u>	<u>-191.664</u>
Andre indtægter		0	0
Andre omkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		<u>29.829</u>	<u>-191.664</u>
Finansielle indtægter		0	613
Finansielle omkostninger		-3	-15.088
Resultat før skat		<u>29.826</u>	<u>-206.139</u>
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		<u>29.826</u>	<u>-206.139</u>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		<u>29.826</u>	<u>-206.139</u>
Årets resultat i alt		<u>29.826</u>	<u>-206.139</u>

<u>Balance pr. 31/12 2016</u>	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		163.154	163.154
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>163.154</u>	<u>163.154</u>
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmidler	2	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>163.154</u>	<u>163.154</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		0	0
Andre tilgodehavender		2.000	2.000
Tilgodehavender i alt		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Likvide beholdninger		<u>3.540</u>	<u>1.650</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.540</u>	<u>3.650</u>
Aktiver i alt		<u>168.694</u>	<u>166.804</u>

<u>Balance pr. 31/12 2016</u>	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat	3	-1.171.079	-1.200.905
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		<u>-1.046.079</u>	<u>-1.075.905</u>
<u>Gæld</u>			
Langfristet gæld:			
Selskabsskat indeværende år	4	0	0
Gæld til pengeinstitutter m.v.		0	235
Langfristet gæld i alt		<u>0</u>	<u>235</u>
Kortfristet gæld:			
Gæld selskabsdeltager		1.007.091	1.054.842
Selskabsskat tidligere år	4	12.857	12.857
Gæld til tilknyttet virksomhed		136.075	136.075
Anden gæld		58.750	38.700
Kortfristet gæld i alt		<u>1.214.773</u>	<u>1.242.474</u>
Gæld i alt		<u>1.214.773</u>	<u>1.242.709</u>
Passiver i alt		<u>168.694</u>	<u>166.804</u>

Noter**Note 1 – Personaleudgifter**

	<u>Med- arbejdere</u>	<u>Direktion</u>	<u>2016</u>
Lønninger	0	0	0
I alt	0	0	0

I 2016 har der ikke været ansatte.

Note 2 – Anlægsoversigt

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Driftsmidler:		
Samlet anskaffelsessum primo	0	0
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	0	0
Samlede afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlede afskrivninger ultimo	0	0
Bogført værdi ultimo	0	0
Afskrivninger m.v.:		
Driftsmidler	0	0
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	0
Afskrivninger m.v. i alt	0	0

Note 3 – Overført resultat

Saldo primo	-1.200.905	-994.766
Årets resultat	29.826	-206.139
Overført resultat ultimo	-1.171.079	-1.200.905

<u>Noter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note 4 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	12.857	12.857
Regulering tidligere år	0	0
Betalt	0	0
	<u>12.857</u>	<u>12.857</u>
 Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 0, hvoraf skatten udgør 22,0 % af kr. 0 eller	 <u>0</u>	 <u>0</u>
 Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 0 påregnes kr. 0, at skulle betales for 2016.		
Restskattetillæg	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>12.857</u>	<u>12.857</u>
<u>Note 5 – Gæld til selskabsdeltager</u>		

Grundet selskabets økonomiske situation er der ikke foretaget renteberegning af mellemregningen.