

**Weica Holding ApS**  
**Toldkammeret 9, 5. 1., 7000 Fredericia**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

---

**CVR-nr. 31 87 53 23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. september 2023.

---

**Birgitte Lund Weimar-Rasmussen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Weica Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 8. september 2023

**Direktion**

Birgitte Lund Weimar-Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Weica Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Weica Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 8. september 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

### Line Kovsted

statsautoriseret revisor  
mne34178

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Weica Holding ApS  
Toldkammeret 9, 5. 1.  
7000 Fredericia

Telefon: 75 92 20 32

CVR-nr.: 31 87 53 23

Stiftet: 2. december 2008

Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Birgitte Lund Weimar-Rasmussen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel, finansiering og investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 100.402 mod 92.227 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.905.838 mod 202.993 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Weica Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning består af lejeindtægter.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 75 år    | 50 %      |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>                                       | <u>2022/23</u><br>kr. | <u>2021/22</u><br>kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>100.402</b>        | <b>92.227</b>         |
| 1 Personaleomkostninger                           | -120.000              | -60.000               |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -29.463               | -29.463               |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-49.061</b>        | <b>2.764</b>          |
| Andre finansielle indtægter                       | 2.837.166             | 1.905.300             |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -347.200              | -1.657.810            |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>2.440.905</b>      | <b>250.254</b>        |
| Skat af årets resultat                            | -535.067              | -47.261               |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>1.905.838</b>      | <b>202.993</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                       |                       |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 1.000.000             | 300.000               |
| Overføres til overført resultat                   | 905.838               | 0                     |
| Disponeret fra overført resultat                  | 0                     | -97.007               |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>1.905.838</b>      | <b>202.993</b>        |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                      | 2023                     | 2022                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                         | <u>kr.</u>               | <u>kr.</u>               |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |                          |                          |
| Grunde og bygninger                 | 4.500.656                | 4.530.119                |
| Materielle anlægsaktiver i alt      | <u>4.500.656</u>         | <u>4.530.119</u>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 15.356.845               | 13.270.828               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>15.356.845</u>        | <u>13.270.828</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>19.857.501</u></b> | <b><u>17.800.947</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                          |                          |
| Tilgodehavende selskabsskat         | 0                        | 24.814                   |
| Andre tilgodehavender               | 44.100                   | 42.000                   |
| Tilgodehavender i alt               | <u>44.100</u>            | <u>66.814</u>            |
| Likvide beholdninger                | 21.213                   | 64.124                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>65.313</u></b>     | <b><u>130.938</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>19.922.814</u></b> | <b><u>17.931.885</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                                | 2023                     | 2022                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>kr.</u>               | <u>kr.</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                             | 125.000                  | 125.000                  |
| Overført resultat                              | 16.742.157               | 15.836.319               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret            | 1.000.000                | 300.000                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b><u>17.867.157</u></b> | <b><u>16.261.319</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                          |                          |
| 2 Gæld til realkreditinstitutter               | 1.472.482                | 1.530.637                |
| Deposita                                       | 54.000                   | 54.000                   |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt          | <u>1.526.482</u>         | <u>1.584.637</u>         |
| Kortfristet del af langfristet gæld            | 58.558                   | 58.631                   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder            | 14.650                   | 14.375                   |
| Selskabsskat                                   | 423.707                  | 0                        |
| Anden gæld                                     | 32.260                   | 12.923                   |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | <u>529.175</u>           | <u>85.929</u>            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b><u>2.055.657</u></b>  | <b><u>1.670.566</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b><u>19.922.814</u></b> | <b><u>17.931.885</u></b> |
| <b>4 Oplysninger om dagsværdi</b>              |                          |                          |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                          |                          |

**Egenkapitalopgørelse**

|  | Virksomhedskapital<br>kr. | Overført resultat<br>kr. | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>året<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|--|---------------------------|--------------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021                 | 125.000                   | 15.933.326               | 675.000   | 16.733.326        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -675.000  | -675.000          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -97.007                  | 300.000   | 202.993           |
| Egenkapital 1. juli 2022                 | 125.000                   | 15.836.319               | 300.000   | 16.261.319        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -300.000  | -300.000          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 905.838                  | 1.000.000                                       | 1.905.838         |
|  | <b>125.000</b>            | <b>16.742.157</b>        | <b>1.000.000</b>                                | <b>17.867.157</b> |

## Noter

|   | 2022/23<br>kr.                         | 2021/22<br>kr.   |
|---|--|--|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |  |  |
| Lønninger og gager  | 120.000                                | 60.000   |
|   | <u>120.000</u>                         | <u>60.000</u>  |
| <br>  |  |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere  | <u>1</u>                               | <u>1</u>   |
| <br>  |  |  |
| <b>2. Gæld til realkreditinstitutter</b>  |  |  |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt  | 1.531.040                              | 1.589.268  |
| Heraf forfalder inden for 1 år  | <u>-58.558</u>                         | <u>-58.631</u>   |
|   | <u>1.472.482</u>                       | <u>1.530.637</u>   |
| <br>  |  |  |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år   | <u>1.317.606</u>                       | <u>1.338.432</u>   |
| <br>  |  |  |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |  |  |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.531 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 4.501 t.kr. |  |  |
| <br>  |  |  |
| <b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>  |  |  |
|   | <b>Børsnoterede<br/>aktier<br/>kr.</b> | <b>Unoterede<br/>værdipapirer<br/>og kapital-<br/>andele<br/>kr.</b> |
| Dagsværdi ultimo  | <u>14.276.057</u>                      | <u>1.080.788</u>   |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen  | <u>2.172.322</u>                       | <u>-111.495</u>  |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Birgitte Lund Weimar-Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birgitte Lund Weimar-Rasmussen

Direktør

ID: c93d1919-37bf-47b3-a87b-c572a7e0b4f1

Tidspunkt for underskrift: 08-09-2023 kl.: 11:38:08

Underskrevet med MitID



## Birgitte Lund Weimar-Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birgitte Lund Weimar-Rasmussen

Dirigent

ID: c93d1919-37bf-47b3-a87b-c572a7e0b4f1

Tidspunkt for underskrift: 08-09-2023 kl.: 11:38:08

Underskrevet med MitID



## Line Kovsted

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Line Kovsted

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 907c30dd-92e6-40de-922a-0e75bdf29912

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-09-2023 kl.: 12:44:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 197744UHKs250780945

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).