



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HANNE NIELSEN HOLDING APS**

**RASKVEJ 52, 8763 RASK MØLLE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. marts 2019

---

Hanne Nielsen

**CVR-NR. 31 87 52 93**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hanne Nielsen Holding ApS Raskvej 52 8763 Rask Mølle
	CVR-nr.: 31 87 52 93
	Stiftet: 21. november 2008
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Hanne Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Hanne Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rask Mølle, den 5. marts 2019

Direktion:

---

Hanne Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### *Til kapitalejeren i Hanne Nielsen Holding ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for Hanne Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26714

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje ejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>158.908</b>	<b>155.065</b>
Af- og nedskrivninger.....		-44.899	-61.960
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>114.009</b>	<b>93.105</b>
Finansielle indtægter.....		3.198	6.680
Finansielle omkostninger.....		-95.982	-72.451
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>21.225</b>	<b>27.334</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>21.225</b>	<b>27.334</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		21.225	27.334
<b>I ALT</b> .....		<b>21.225</b>	<b>27.334</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		3.099.344	2.881.506
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>3.099.344</b>	<b>2.881.506</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.099.344</b>	<b>2.881.506</b>
Tilgodehavender fra salg.....		2.000	2.500
Andre tilgodehavender.....		63.775	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>65.775</b>	<b>2.500</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>6.120</b>	<b>643.968</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>71.895</b>	<b>646.468</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.171.239</b>	<b>3.527.974</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		1.292.562	1.271.337
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>1.417.562</b>	<b>1.396.337</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		799.444	852.960
Banklån.....		536.459	569.979
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>1.335.903</b>	<b>1.422.939</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	133.400	133.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.912	6.584
Anden gæld.....		263.462	568.714
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>417.774</b>	<b>708.698</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.753.677</b>	<b>2.131.637</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.171.239</b>	<b>3.527.974</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>4</b>		
<b>Medarbejderforhold.....</b>	<b>5</b>		



## NOTER

						Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>						<b>1</b>
					Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2017.....					3.129.346	
Tilgang.....					262.737	
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>					<b>3.392.083</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....					247.840	
Årets afskrivninger .....					44.899	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....</b>					<b>292.739</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>					<b>3.099.344</b>	
<b>Egenkapital</b>						<b>2</b>
			Selskabs-	Overført		
			kapital	resultat	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2017.....			125.000	1.271.337	1.396.337	
Forslag til resultatdisponering.....				21.225	21.225	
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>			<b>125.000</b>	<b>1.292.562</b>	<b>1.417.562</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>3</b>
	30/9 2018	Afdrag	Restgæld	30/9 2017	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	852.444	53.000	590.000	905.960	53.000	
Banklån.....	616.859	80.400	220.000	650.379	80.400	
	<b>1.469.303</b>	<b>133.400</b>	<b>810.000</b>	<b>1.556.339</b>	<b>133.400</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>4</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 852 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 3.099 tkr.						
Der er endvidere deponeret ejerpantebreve på hhv. 1.550 tkr. og 400 tkr. i grunde og bygninger til sikkerhed for bankengagement.						
<b>Medarbejderforhold</b>						<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:						
1 (2016/17: 1)						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hanne Nielsen Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

I overensstemmelse med ændringerne i årsregnskabsloven har selskabet foretaget en revurdering af afskrivningsperioden på grunde og bygninger fra 25 år til 50 år, som forbedrer årets resultat med 17 tkr. før skat og 13 tkr. efter skat og ændrer den bogførte værdi fra 3.082 tkr. til 3.099 tkr. - således en forbedring på 17 tkr. på balancesummen samt en forbedring af egenkapitalen med 13 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.