



**CVR nr. 31 87 49 20**

**Jakob Dyrbye Holding ApS**

Baltorpbakken 5-7  
2750 Ballerup

**Årsrapport**

**1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 11 / 12 2018

---

Jakob Dyrbye  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	8
Noter til årsregnskabet	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 12

**Selskabsoplysninger**

Selskabet	Jakob Dyrbye Holding ApS c/o Faust Dyrbye A/S Baltorpbakken 5-7 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 31 87 49 20
	Stiftet: 26.11.2008
	Hjemsted: Ballerup
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion:	Jakob Dyrbye
Revision:	Mogens Kibsgaard Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Hesselbjergvej 16 3200 Helsingør

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Jakob Dyrbye Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af Selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 11. december 2018

**Direktion**

---

Jakob Dyrbye

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejerne i Jakob Dyrbye Holding ApS*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jakob Dyrbye Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsinge, den 11. december 2018

Mogens Kibsgaard  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Mogens Kibsgaard, mne8311  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber, hvis formål er at drive virksomhed i form af udlejning samt handel, produktion og finansiering i ind- og udland.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/2018 udviser et underskud på DKK 212.672 og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på DKK 3.172.483.

Selskabets væsentligste indtægt er at modtage udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder. For at styrke konsolideringen i de investerede selskaber har ledelserne valgt ikke at udlodde udbytte i regnskabsåret 2017/2018. Resultatet for 2018 er påvirket af disse beslutninger.

Aktiviteten og det økonomiske afkast i dattervirksomheden er steget i regnskabsåret 2017/2018.

På den baggrund finder ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

**Resultatopgørelse for perioden 1. oktober - 30. september**

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Eksterne omkostninger	-21.821	-19.758
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<u>-21.821</u>	<u>-19.758</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	750.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	10.279
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-846	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-190.006</u>	<u>-149.802</u>
	<u>-190.852</u>	<u>610.478</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>-212.672</u>	<u>590.720</u>
1 Skat af periodens resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-212.672</u></u>	<u><u>590.720</u></u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført til næste år	<u>-212.672</u>	<u>590.720</u>
	<u><u>-212.672</u></u>	<u><u>590.720</u></u>



Balance pr. 30. september

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.550.000	3.550.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>3.600.000</u>	<u>3.600.000</u>
2 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>7.150.000</u>	<u>7.150.000</u>
 <b>ANLÆGSAKTIVER</b>	 <u>7.150.000</u>	 <u>7.150.000</u>
 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	 0	 318.551
Tilgodehavende selskabsskat	66.000	33.000
Andre tilgodehavender	<u>5.000</u>	<u>4.500</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>71.000</u>	<u>356.051</u>
 <b>Likvide beholdninger</b>	 <u>27.083</u>	 <u>245.732</u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	 <u>98.083</u>	 <u>601.783</u>
 <b>AKTIVER</b>	 <u><u>7.248.083</u></u>	 <u><u>7.751.783</u></u>

Balance pr. 30. september

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>3.047.483</u>	<u>3.260.155</u>
3 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>3.172.483</u>	<u>3.385.155</u>
Anden gæld	<u>2.100.000</u>	<u>2.100.000</u>
4 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>2.100.000</u>	<u>2.100.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	586.349	0
Skyldig skat	0	0
Anden gæld	983	500.049
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>1.368.268</u>	<u>1.746.579</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>1.975.600</u>	<u>2.266.628</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>4.075.600</u>	<u>4.366.628</u>
<b>PASSIVER</b>	<u><u>7.248.083</u></u>	<u><u>7.751.783</u></u>
5 <b>Oplysning om eventualforpligtelser</b>		
6 <b>Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

Noter til årsrapporten 1. oktober - 30. september

	2018	2017
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets aktuelle skat	0	0
Regulering udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>		
<i>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Kostpris primo	8.381.264	8.381.264
Tilgang	2.500.000	2.500.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>10.881.264</u>	<u>10.881.264</u>
Regulering primo	-7.331.264	-7.331.264
Årets regulering	0	0
Regulering ultimo	<u>-7.331.264</u>	<u>-7.331.264</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><u>3.550.000</u></u>	<u><u>3.550.000</u></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		
Navn, retsform og hjemsted	<u>ejerandel</u>	<u>egenkapital</u> <u>Årets resultat</u>
Faust Dyrbye A/S, 2750 Ballerup	100%	1.465.826    741.752
Clever Frame Cph. ApS, Ballerup	100%	46.825    0
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	<u>3.600.000</u>	<u>3.600.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.600.000</u>	<u>3.600.000</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:		
Navn, retsform og hjemsted	<u>ejerandel</u>	<u>egenkapital</u> <u>Årets resultat</u>
Ejendomsselskabet Baltorpbakken 5-7 ApS, Ballerup	30%	11.790.394    827.857

**Noter til årsrapporten 1. oktober - 30. september**

**3 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125.000	3.260.155	3.385.155
Årets resultat		-212.672	-212.672
	<u>125.000</u>	<u>3.047.483</u>	<u>3.172.483</u>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

Af selskabets langfristede gældsforpligtelser er kr. 0 forfalden efter år 5.

**5 Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedens gæld til banker.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede hæftelse udgør kr. 0 på balancedagen.

**6 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for dattervirksomheds bankgæld er der givet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør kr. 3.500.000.

Til sikkerhed for anden gæld er der givet pant i kapitalandele i associerede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør kr. 3.600.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### *Eksterne omkostninger*

Eksterne omkostninger vedrører omkostninger til virksomhedens primære drift.

#### *Finansielle poster*

Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver vedrører værdiregulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkredittån samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen mv.

#### *Skat af årets resultat*

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med sine danske koncernforbundne virksomheder.

Jakob Dyrbye Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af Jakob Dyrbye Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med den danske dattervirksomhed fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balancen**

### *Finansielle anlægsaktiver*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### *Skyldig skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Der indregnes udskudt skat/skatteaktiv af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.