

MP PROPERTIES ApS

Østergade 22, 4.
1100 København K
CVR-nr. 31874432

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.06.2019

Dirigent

Navn: Morten Pitzner

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

MP PROPERTIES ApS

Østergade 22, 4.

1100 København K

CVR-nr.: 31874432

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Carsten Strauss

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for MP PROPERTIES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11.06.2019

Direktion

Carsten Strauss

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i MP PROPERTIES ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP PROPERTIES ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11.06.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Henrik Jacob Vilmann Wellejus

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24807

Hans Tauby

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne44339

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed indenfor fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 39 t.kr. mod et underskud sidste år på 93 t.kr.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Ledelsen er i løbet af regnskabsåret 2018 blevet bekendt med fejlbehæftet bogføring vedr. regnskabsåret 2017. Der er tale om en væsentlig fejl, som er korrigeret over egenkapitalen i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten 2018. Der er ligeledes foretaget korrektion af sammenligningstal. Effekten på egenkapitalen har formindsket denne med 500.967 kr., likviderne er forøget med 897.993 kr., andre kapitalandele og værdipapirer er forøget med 1.183.622 kr., andre tilgodehavender er formindsket med 88.582 kr. og anden gæld er forøget med 2.494.000 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(6.250)	(11.875)
Andre finansielle indtægter		0	2.672
Andre finansielle omkostninger		<u>(32.526)</u>	<u>(84.122)</u>
Årets resultat		<u>(38.776)</u>	<u>(93.325)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(38.776)</u>	<u>(93.325)</u>
		<u>(38.776)</u>	<u>(93.325)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.455.872	2.455.872
Finansielle anlægsaktiver		2.455.872	2.455.872
Anlægsaktiver		2.455.872	2.455.872
Likvide beholdninger		1.710.117	897.993
Omsætningsaktiver		1.710.117	897.993
Aktiver		4.165.989	3.353.865

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>645.714</u>	<u>684.490</u>
Egenkapital		<u>770.714</u>	<u>809.490</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>12.375</u>	<u>5.625</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>12.375</u>	<u>5.625</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		38.500	38.500
Anden gæld		<u>3.344.400</u>	<u>2.500.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.382.900</u>	<u>2.538.750</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.395.275</u>	<u>2.544.375</u>
Passiver		<u>4.165.989</u>	<u>3.353.865</u>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	2		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.185.457	1.310.457
Rettelse af væsentlige fejl	0	(500.967)	(500.967)
Korrigeret egenkapital primo	125.000	684.490	809.490
Årets resultat	0	(38.776)	(38.776)
Egenkapital ultimo	125.000	645.714	770.714

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Trivias ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Væsentlige fejl i tidligere år

Ledelsen er i løbet af regnskabsåret 2018 blevet bekendt med fejlbehæftet bogføring vedr. regnskabsåret 2017. Der er tale om en væsentlig fejl, som er korrigeret over egenkapitalen i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten 2018. Der er ligeledes foretaget korrektion af sammenligningstal. Effekten på egenkapitalen har formindsket denne med 500.967 kr., likviderne er forøget med 897.993 kr., andre kapitalandele og værdipapirer er forøget med 1.183.622 kr., andre tilgodehavender er formindsket med 88.582 kr. og anden gæld er forøget med 2.494.000 kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.