

# ASKEHAVEGÅRD ApS

Grønnegade 49-51  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/06/2019**

---

**Annette Johansson**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ASKEHAVEGÅRD ApS  
Grønnegade 49-51  
2970 Hørsholm

CVR-nr: 31873401  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

REVISION 1-2-3 ApS  
Veksø Bygade 32  
3670 Veksø Sjælland  
DK Danmark

CVR-nr: 10632684  
P-enhed: 1003826365

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Askehavegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Askehavegård ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Veksø, 26/06/2019

Poul Neumeyer , mne805  
Registreret revisor FSR - Danske Revisorer  
REVISION 1-2-3 ApS  
CVR: 10632684

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter drift af ejendommen Askehavegård

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et positivt driftsresultat før finansiering for regnskabsåret 2019.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og som forventet

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

# Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab, gæld og amoritisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

# Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

# Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## Balance

# Investeringsejendom

Ejendommen værdiansættes til skønnet handelsværdi.  
Ændringen i handelsværdien føres over resultatopgørelsen.

# Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.  
Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Langfristet gæld

Langfristet gæld indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amoriseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

## **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>98.568</b>	<b>96.669</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-271.006	-271.006
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-172.438</b>	<b>-174.337</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		271.006	271.006
Andre finansielle omkostninger .....		-58.928	-59.888
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>39.640</b>	<b>36.781</b>
Skat af årets resultat .....	1	-8.734	-8.074
<b>Årets resultat .....</b>		<b>30.906</b>	<b>28.707</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		662.703	
Overført resultat .....		-631.797	28.707
<b>I alt .....</b>		<b>30.906</b>	<b>28.707</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		18.500.000	18.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>18.500.000</b>	<b>18.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.500.000</b>	<b>18.500.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		21.650	42.572
Andre tilgodehavender .....		5.833	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>27.483</b>	<b>42.572</b>
Likvide beholdninger .....		95.512	51.851
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>122.995</b>	<b>94.423</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.622.995</b>	<b>18.594.423</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		662.703	0
Overført resultat .....		-336.932	294.865
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>450.771</b>	<b>419.865</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		127.336	118.602
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>127.336</b>	<b>118.602</b>
Deposita .....		102.537	102.537
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>102.537</b>	<b>102.537</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	16.248
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.021.746	16.031.175
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.920.605	1.905.996
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.942.351</b>	<b>17.953.419</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.044.888</b>	<b>18.055.956</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.622.995</b>	<b>18.594.423</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-8.734	-8.074
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-8.734</u>	<u>-8.074</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	17.650.385	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.650.385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	3.017.663	0	0
Årets opskrivning	271.006	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.288.669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-2.168.048	0	0
Årets afskrivning	-271.006	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-2.439.054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser der ikke fremgår af regnskabet

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Der har udover direktionen ikke været ansatte. Vederlaget har andraget kr. 0.