

# **ANDELSBOLIGREVISOR ApS**

Sommerfuglevej 2B  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/08/2020**

---

**Jens Kristian Jepsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANDELSBOLIGREVISOR ApS  
Sommerfuglevej 2B  
6000 Kolding

CVR-nr: 31873134

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ANDELSBOLIGREVISOR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønder Stenderup, den 28/08/2020

## Direktion

Jens Kristian Jepsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive revisorvirksomhed og økonomisk rådgivning samt foretage aktiv investering med den i selskabet disponible likvide kapital.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat efter skat udgør DKK 152.848. Ved indgangen til regnskabsåret 2019 var forventningen at årets resultat for 2019 ville udvise et positivt resultat. Årets resultat er realiseret væsentligt over det forventede. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum kr. 652.442 heraf udgør egenkapital DKK 263.840.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Direktionen forventer, at selskabet vil realisere et positivt resultat for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen når ydelsen har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes excl. Moms. Nettoomsætningen er ikke vist i årsrapporten men der er i stedet indført en post benævnt bruttoresultat, jævnfør årsregnskabslovens §32.

Bruttoresultat er en sammendragning af nettoomsætning og visse poster i resultatopgørelsen jfr. posterne nr.1 til 5 i bilag 2, skema 3 i årsregnskabsloven (artsopdelt).

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger som pension, andre omkostninger til social sikring og personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes forventede brugstid i virksomheden samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver under kr. 13.800 pr. enhed er omkostningsført over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Småaktiver der anskaffes i samlesæt, samt aktiver, der er bestemt til at fungere samlet, anses for et driftsmiddel der kun straks afskrives i anskaffelsesåret, hvis den samlede pris er under kr. 13.800.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til dagsværdi (kursværdi på balancedagen).

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året indregnes som en kortfristet gældsforpligtigelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indværende år er anvendt en skattesats på 22 %. Svarende til selskabsskatteprocenten for år 2019.

### Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Eventualaktiver og - forpligtelser

Eventualaktiver og - forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-2.511</b>	<b>-3.196</b>
Personaleomkostninger .....		-8.979	-797
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-11.490</b>	<b>-3.993</b>
Andre finansielle indtægter .....		213.957	49.645
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.905	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>197.562</b>	<b>45.652</b>
Skat af årets resultat .....		-44.714	-10.043
<b>Årets resultat</b> .....		<b>152.848</b>	<b>35.609</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		152.848	35.609
<b>I alt</b> .....		<b>152.848</b>	<b>35.609</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		0	19.989
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>19.989</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>19.989</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	304.124
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>304.124</b>
Likvide beholdninger .....		652.442	1.759
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>652.442</b>	<b>305.883</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>652.442</b>	<b>325.872</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		138.840	-14.008
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>263.840</b>	<b>110.992</b>
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.735	902
Skyldig selskabsskat .....		23.930	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		362.937	213.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>388.602</b>	<b>214.880</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>388.602</b>	<b>214.880</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>652.442</b>	<b>325.872</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kendte eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirdepot er stillet som sikkerhed for trækingsret hos børsmægler. Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser derudover.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jens Kristian Jepsen, Frydenborgvej 42, 6092 Sønder Stenderup ejer 100 % af anpartskapitalen.

### Nærtstående parter

Selskabet har et lån hos selskabets direktør. Pr. 31. december 2018 var lånet DKK 362.937. Lånet er uforrentet og på anfordringsvilkår.

### Bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse over selskabet udøves af Jens Kristian Jepsen, Frydenborgvej 42, 6092 Sønder Stenderup.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1