

ANDELSBOLIGREVISOR ApS

Sommerfuglevej 2 B
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2018

Jens Kristian Jepsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ANDELSBOLIGREVISOR ApS

Sommerfuglevej 2 B

6000 Kolding

Telefonnummer: 0045 23421378

e-mailadresse: jenskristianjepsen@live.dk

CVR-nr: 31873134

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Andelsboligrevisor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

I forbindelse med selskabets stiftelse blev der fravalgt revision. Jeg skal erklære, at betingelserne for at undlade revision er opfyldte jfr. årsregnskabsloven § 135. Fravalg af revision omfatter også kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 19/06/2018

Direktion

Jens Kristian Jepsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive revisorvirksomhed og økonomisk rådgivning samt foretage aktiv investering med den i selskabet disponible likvide kapital.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat efter skat udgør kr. 6.305. Ved indgangen til regnskabsåret 2017 var forventningen at årets resultat for 2017 ville udvise et mindre positivt resultat. Årets resultat er således realiseret på niveau med det forventede. Selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum kr. 284.718 heraf udgør egenkapital kr. 75.383.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Direktionen forventer, at selskabet vil realisere et positivt resultat for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligrevisor ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen når ydelsen har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes excl. Moms. Nettoomsætningen er ikke vist i årsrapporten men der er i stedet indført en post benævnt bruttoresultat, jævnfør årsregnskabslovens §32.

Bruttoresultat er en sammendragning af nettoomsætning og visse poster i resultatopgørelsen jfr. posterne nr.1 til 5 i bilag 2, skema 3 i årsregnskabsloven (artsopdelt).

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger som pension, andre omkostninger til social sikring og personaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes forventede brugstid i virksomheden samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver under kr. 13.200 pr. enhed er omkostningsført over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Småaktiver der anskaffes i samlesæt, samt aktiver, der er bestemt til at fungere samlet, anses for et driftsmiddel der kun straks afskrives i anskaffelsesåret, hvis den samlede pris er under kr. 13.200.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til dagsværdi (kursværdi på balancedagen).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året indregnes som en kortfristet gældsforpligtigelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indværende år er anvendt en skattesats på 22 %. Svarende til selskabsskatteprocenten for år 2017.

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Eventualaktiver og - forpligtelser

Eventualaktiver og - forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-4.390	-8.927
Personaleomkostninger	1	-800	-837
Resultat af ordinær primær drift		-5.190	-9.764
Andre finansielle indtægter		13.271	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	46.884
Ordinært resultat før skat		8.081	-56.648
Skat af årets resultat		1.776	-12.462
Årets resultat		6.305	-44.186
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		6.305	-44.186
I alt		6.305	-44.186

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Udskudte skatteaktiver		30.032	31.810
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.032	31.810
Anlægsaktiver i alt		30.032	31.810
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Andre tilgodehavender		2.000	2.990
Tilgodehavender i alt		2.000	2.990
Andre værdipapirer og kapitalandele		248.690	237.496
Værdipapirer og kapitalandele i alt		248.690	237.496
Likvide beholdninger		3.996	3.961
Omsætningsaktiver i alt		254.686	244.447
Aktiver i alt		284.718	276.257

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-49.617	-55.922
Egenkapital i alt		75.383	69.078
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		814	556
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		208.521	206.623
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209.335	207.179
Gældsforpligtelser i alt		209.335	207.179
Passiver i alt		284.718	276.257

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	0	0
Andre personaleomkostninger	800	837
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	800	837

2. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har ingen eventualaktiver.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kendte eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirdepot er stillet som sikkerhed for trækingsret hos børsrådgiver. Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser derudover.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jens Kristian Jepsen, Sommerfuglevej 2B, 6000 Kolding ejer 100 % af anpartskapitalen.

Nærtstående parter

Selskabet har et lån hos selskabets direktør. pr. 31. december 2017 var lånet kr. 208.521. Lånet er uforrentet og på anfordringsvilkår.

Bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse over selskabet udøves af Jens Kristian Jepsen, Sommerfuglevej 2B, 6000 Kolding.