

Thomas Finans Holding ApS

Helenevej 7

4220 Korsør

CVR-nr. 31 87 29 52

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. april 2024

Thomas Stenbuch Vester
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Thomas Finans Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 3. april 2024

Direktion

Thomas Stenbuch Vester
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Thomas Finans Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Thomas Finans Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 3. april 2024

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Samuel Jacobsen
registreret revisor
mne41372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Thomas Finans Holding ApS
Helenevej 7
4220 Korsør

CVR-nr.: 31 87 29 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. november 2008

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Slagelse

Direktion

Thomas Stenbuch Vester, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Betonvej 10
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve rådgivningsvirksomhed indenfor bygge og anlægsbranchen, samt at eje anpartar i datterselskaber og anden investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 3.488.000, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.683.632.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomas Finans Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker, lejeomkostninger og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Variable omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	110.400 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita

Deposita indregnes til kostpris jf. indgået lejekontrakt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttotab		-34.481	750.689
Personaleomkostninger	1	-2.363	-764.916
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-36.844	-14.227
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.691	0
Resultat før finansielle poster		-47.535	-14.227
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		3.498.000	0
Finansielle indtægter	2	42.552	0
Finansielle omkostninger	3	-5.017	-8.718
Resultat før skat		3.488.000	-22.945
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>3.488.000</u>	<u>-22.945</u>
Foreslået udbytte		122.000	0
Overført resultat		3.366.000	-22.945
		<u>3.488.000</u>	<u>-22.945</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	784.309	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>784.309</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	40.000	40.000
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	16.960	16.960
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	25.000	25.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		515.939	0
Deposita		<u>0</u>	<u>25.600</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>597.899</u>	<u>107.560</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.382.208</u>	<u>107.560</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		257.813	0
Andre tilgodehavender		387.000	0
Selskabsskat		<u>2.072</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>646.885</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.710.511</u>	<u>255.228</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.357.396</u>	<u>255.228</u>
Aktiver i alt		<u>3.739.604</u>	<u>362.788</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.436.632	70.632
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>122.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt		<u>3.683.632</u>	<u>195.632</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		43.971	57.976
Anden gæld		<u>12.001</u>	<u>109.180</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>55.972</u>	<u>167.156</u>
Gæld i alt		<u>55.972</u>	<u>167.156</u>
Passiver i alt		<u><u>3.739.604</u></u>	<u><u>362.788</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	70.632	0	195.632
Årets resultat	0	3.366.000	122.000	3.488.000
Egenkapital 31. december 2023	125.000	3.436.632	122.000	3.683.632

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	596.864
Pensioner	0	58.500
Andre omkostninger til social sikring	1.172	5.830
Andre personaleomkostninger	1.191	103.722
	<u>2.363</u>	<u>764.916</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	7.813	0
Andre finansielle indtægter	34.667	0
Rentegodtgørelse for acontoskat	72	0
	<u>42.552</u>	<u>0</u>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.684	3.556
Andre finansielle omkostninger	1.333	5.162
	<u>5.017</u>	<u>8.718</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	0	14.079
Tilgang i årets løb	795.000	0
Kostpris 31. december 2023	795.000	14.079
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	14.079
Årets afskrivninger	10.691	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	10.691	14.079
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	784.309	0

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	40.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TV Byggeteknisk Rådgivning ApS	Korsør	40.000	100%	-329.430	-368.832

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	<u>16.960</u>	<u>16.960</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>16.960</u>	<u>16.960</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>16.960</u>	<u>16.960</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DTM Invest ApS	Gladsaxe	42,4%	15.331	-4.385

Oplysninger om associerede virksomheder er fra regnskabsåret 2022, idet der endnu ikke er aflagt årsrapport for 2023.

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	25.000	25.000
Kostpris 31. december 2023	25.000	25.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Compara A/S	Gladsaxe	25%	-285.116	-495.299

Oplysninger om assoicerede virksomheder er fra regnskabåret 2022, idet der endnu ikke er aflagt årsrapport for 2023.

8 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter m.m. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten