

HOELSTAD INVEST ApS

Havnegade 44
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/07/2020

Anders Hoelstad
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOELSTAD INVEST ApS
Havnegade 44
5900 Rudkøbing

e-mailadresse: hanne45@ofir.dk

CVR-nr: 31871719

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i økonomien og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		161.900	163.100
Eksterne omkostninger		-81.273	-51.696
Bruttoresultat		80.627	111.404
Resultat af ordinær primær drift		80.627	111.404
Øvrige finansielle omkostninger		-53.032	-49.862
Ordinært resultat før skat		27.595	61.542
Skat af årets resultat		-7.000	-13.539
Årets resultat		20.595	48.003
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.595	48.003
I alt		20.595	48.003

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Likvide beholdninger		2.529	10.898
Omsætningsaktiver i alt		2.529	10.898
Aktiver i alt		2.002.529	2.010.898

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		172.997	152.402
Egenkapital i alt		472.997	452.402
Gæld til realkreditinstitutter		1.272.472	1.306.108
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.272.472	1.306.108
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		250.000	250.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.060	2.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		257.060	252.388
Gældsforpligtelser i alt		1.529.532	1.558.496
Passiver i alt		2.002.529	2.010.898

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret