

HOELSTAD INVEST ApS

Havnegade 44
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2019

Anders Hoelstad
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOELSTAD INVEST ApS
Havnegade 44
5900 Rudkøbing

e-mailadresse: hanne45@ofir.dk

CVR-nr: 31871719

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

køb, salg og udlejning af fast ejendom

udvikling i økonomien har været tilfredsstillende

ingen begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		163.100	164.100
Eksterne omkostninger		-51.696	-66.983
Bruttoresultat		111.404	97.117
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-48.905
Resultat af ordinær primær drift			48.212
Øvrige finansielle omkostninger		49.862	-43.012
Ordinært resultat før skat		61.542	5.200
Skat af årets resultat		13.539	-1.300
Årets resultat		48.003	3.900
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.003	3.900
I alt		48.003	3.900

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Likvide beholdninger		10.898	11.532
Omsætningsaktiver i alt		10.898	11.532
Aktiver i alt		2.010.898	2.011.532

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Andre reserver		104.399	400.092
Overført resultat		48.003	4.307
Egenkapital i alt		452.402	404.399
Gæld til realkreditinstitutter		1.306.108	1.339.050
Gæld til banker		252.388	268.083
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.558.496	1.607.133
Gældsforpligtelser i alt		1.558.496	1.607.133
Passiver i alt		2.010.898	2.011.532

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret