

# HOELSTAD INVEST ApS

Havnegade 44  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/03/2016**

---

**Anders Hoelstad**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HOELSTAD INVEST ApS  
Havnegade 44  
5900 Rudkøbing

e-mailadresse: hanne45@ofir.dk

CVR-nr: 31871719

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** sparekassen Fyn  
Søndergade 17  
5000 Odense C  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		151.800	152.000
Eksterne omkostninger .....		-72.764	-71.213
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>79.036</b>	<b>90.887</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>79.036</b>	<b>90.887</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.565	-32.748
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>44.471</b>	<b>58.136</b>
Skat af årets resultat .....		-11.118	-6.889
<b>Årets resultat .....</b>		<b>33.353</b>	<b>51.250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		33.353	51.250
<b>I alt .....</b>		<b>33.353</b>	<b>51.250</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.000.000	2.000.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.000.000</b>	
Likvide beholdninger .....			3.306
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.003.306</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Andre reserver .....		20.666	-30.584
Overført resultat .....		33.353	51.250
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>354.019</b>	<b>145.666</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.270.334	1.326.753
Gæld til banker .....		308.436	301.224
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.578.770</b>	<b>1.627.977</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		56.421	54.663
Gæld til banker .....		10.790	
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>67.211</b>	
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.645.981</b>	<b>1.857.640</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.003.306</b>



# Noter

## 1. Oplysning om usædvanlige forhold

Lejeindtægten på ejerlejlighed i er der et tab på kr. 16.400  
Lejemålet er lejet ud til ny lejer og indtil nu er lejen indgået punktligt

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til Realkreditinstitut t. kr. 1326, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør t. kr. 2000

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Malene Nagel Hoelstad  
Elena Malic Hoelstad  
Keven Malic Hoelstad  
Vaceslav Malic Hoelstad  
Anders Hoelstad

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.