

HOELSTAD INVEST ApS

Havnegade 44
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2017

Anders Hoelstad
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOELSTAD INVEST ApS
Havnegade 44
5900 Rudkøbing

Telefonnummer: 22790487
e-mailadresse: hanne45@ofir.dk

CVR-nr: 31871719
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse danske bank
møllergade 1
5700 Svendborg
DK Danmark

Ledespåtegning

, den

Direktion

Anders Hoelstad

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

køb, salg og udleje af fast ejendom....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

ingen ny udvikling i 2016.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

ingen.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		144.560	151.800
Eksterne omkostninger		-55.192	-72.764
Bruttoresultat		89.368	79.036
Resultat af ordinær primær drift		89.368	79.036
Øvrige finansielle omkostninger		-30.300	-34.565
Ordinært resultat før skat		59.068	44.471
Skat af årets resultat		-12.995	-11.118
Årets resultat		46.073	33.353
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.073	33.353
I alt		46.073	33.353

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle aktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Langfristede aktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Likvide beholdninger		1.904	
Kortfristede aktiver i alt		1.904	
Aktiver i alt		2.001.904	2.000.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Andre reserver		54.019	20.666
Overført resultat		46.073	33.353
Egenkapital i alt		400.092	354.019
Gæld til realkreditinstitutter		1.270.353	1.270.334
Gæld til banker		331.459	308.436
Langfristede forpligtelser i alt		1.601.812	1.578.770
Gæld til realkreditinstitutter			56.421
Gæld til banker			10.790
Kortfristede forpligtelser i alt			67.211
Forpligtelser i alt		1.601.812	1.645.981
Passiver i alt		2.001.904	2.000.000

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Regnskabet viser stort set hvad der var forventet, men likviditeten er stadig meget stram og må understøttes af AH