



Tlf.: 96 26 38 00
 herning@bdo.dk
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
 Birk Centerpark 30
 DK-7400 Herning
 CVR-nr. 20 22 26 70

EVA DIDERICHSEN HOLDING APS
C/O EVA DIDERICHSEN, BREDGADE 35, 1. TV., 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
 selskabets ordinære generalforsamling,
 den 17. september 2016

Claus Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Eva Diderichsen Holding ApS c/o Eva Diderichsen Bredgade 35, 1. tv. 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 31 87 12 04 Stiftet: 22. november 2008 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016 |
| Bestyrelse | Anette Hornbæk, formand Eva Diderichsen Claus Nielsen |
| Direktion | Eva Diderichsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning |
| Pengeinstitut | Handelsbanken Østergade 2 7400 Herning Spar Nord Dalgas Plads 7400 Herning |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Eva Diderichsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8. september 2016

Direktion

Eva Diderichsen

Bestyrelse

Anette Hornbæk
Formand

Eva Diderichsen

Claus Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Eva Diderichsen Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Eva Diderichsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 8. september 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i aktier, obligationer og fast ejendom samt at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Eva Diderichsen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Brugsrettigheder til parkeringspladser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | | 1.494.641 | 1.229.767 |
| Andre driftsindtægter..... | | 0 | 25.200 |
| Andre eksterne omkostninger..... | | -35.227 | -32.130 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -34.500 | -34.500 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 1.424.914 | 1.188.337 |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... | | -886.918 | 195.296 |
| Finansielle indtægter..... | 1 | 677.847 | 1.051.200 |
| Finansielle omkostninger..... | | -1.263 | -1.105 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 1.214.580 | 2.433.728 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 66.236 | -164.684 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 1.280.816 | 2.269.044 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 50.600 | 49.900 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | -491.633 | 1.229.767 |
| Overført resultat..... | | 1.721.849 | 989.377 |
| I ALT..... | | 1.280.816 | 2.269.044 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver..... | | 328.500 | 363.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver..... | 3 | 328.500 | 363.000 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 3.543.957 | 4.049.316 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 3.543.957 | 4.049.316 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 3.872.457 | 4.412.316 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 39.408.337 | 43.372.256 |
| Andre tilgodehavender..... | | 87.739 | 148.886 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 115.741 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 39.611.817 | 43.521.142 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 5.802.971 | 4.628.366 |
| Værdipapirer..... | | 5.802.971 | 4.628.366 |
| Likvide beholdninger..... | | 20.587.866 | 16.312.145 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 66.002.654 | 64.461.653 |
| AKTIVER..... | | 69.875.111 | 68.873.969 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 3.418.957 | 3.910.590 |
| Overført overskud..... | | 66.194.584 | 64.472.735 |
| Forslag til udbytte..... | | 50.600 | 49.900 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 69.789.141 | 68.558.225 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 72.270 | 85.305 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 72.270 | 85.305 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 213.939 |
| Anden gæld..... | | 13.700 | 16.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 13.700 | 230.439 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 13.700 | 230.439 |
| PASSIVER..... | | 69.875.111 | 68.873.969 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

NOTER

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. | Note |
|---|----------------|---|----------|
| Finansielle indtægter | | | 1 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 374.500 | 373.480 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 303.347 | 677.720 | |
| | 677.847 | 1.051.200 | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -53.201 | 291.823 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -13.035 | -10.095 | |
| Reg. af udskudt skat tidligere år..... | 0 | -117.044 | |
| | -66.236 | 164.684 | |
| Immaterielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | |
| Kostpris 1. juli 2015..... | | 604.500 | |
| Kostpris 30. juni 2016..... | | 604.500 | |
| Afskrivninger 1. juli 2015..... | | 241.500 | |
| Årets afskrivninger | | 34.500 | |
| Afskrivninger 30. juni 2016..... | | 276.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016..... | | 328.500 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Kapitalandele i datter- virksomheder | |
| Kostpris 1. juli 2015..... | | 125.000 | |
| Kostpris 30. juni 2016..... | | 125.000 | |
| Opskrivninger 1. juli 2015..... | | 3.924.316 | |
| Regulering vedr. tidligere år..... | | -13.726 | |
| Udloddet resultat | | -2.000.000 | |
| Årets opskrivninger | | 1.508.367 | |
| Opskrivninger 30. juni 2016..... | | 3.418.957 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016..... | | 3.543.957 | |

NOTER

Note

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
|--|-------------|----------------|----------------------|
| Ejendommen Bredgade 32 Herning ApS, Herning..... | 1.440.089 | 883.056 | 51 % |
| Ejendommen Bredgade 35 Herning ApS, Herning..... | 5.733.678 | 2.159.199 | 49 % |

Egenkapital

5

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--|----------------|--|-------------------|---------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2015..... | 125.000 | 3.910.590 | 64.472.735 | 49.900 | 68.558.225 |
| Betalt udbytte..... | | | | -49.900 | -49.900 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -491.633 | 1.721.849 | 50.600 | 1.280.816 |
| Egenkapital 30. juni 2016..... | 125.000 | 3.418.957 | 66.194.584 | 50.600 | 69.789.141 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Eventualposter mv.

6

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Ejendommen Bredgade 32 Herning ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør -116 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Ingen.