

# **SYDKYSTENS EJENDOMME ApS**

Godsparken 35  
2670 Greve

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/09/2020**

---

**Thomas Bøgh Grejsmark**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
-------------------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SYDKYSTENS EJENDOMME ApS  
Godsparken 35  
2670 Greve

CVR-nr: 31871069  
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for SYDKYSTENS EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 13/08/2020

## Direktion

Thomas Bøgh Grejsmark  
Direktør

Peter Bøgh Sørensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sydkystens Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydkystens Ejendomme ApS for perioden 1. maj 2019 – 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring, som vi har foretaget samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, 13/08/2020

Lasse Svensson , mne3549  
Registreret revisor  
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS  
CVR: 12488106

# Ledelsesberetning

Resultatet af selskabet for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020 samt selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

## **Aktiviteter**

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med handel med værdipapirer noteret på fondsbørsen.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Resultatet har ikke levet op til forventningerne. Selskabets egenkapital er på statutidspunktet tabt. Ledelsen har i regnskabsåret indskudt nye aktiviteter, som vil bidrage til, at selskabet kan retablere egenkapitalen ved egen drift.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Sydkystens Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Værdiansættelsesprincipperne er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omkostninger

Omkostninger udgør administrationsomkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat.

## Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris. Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

## Finansielle anlægsaktiver

Selskabets værdipapirer indregnes til statusdagens kurs.

**Gældsforpligtelser**

Selskabets gældsforpligtelser er målt til kostpris. Gældsforpligtelser til associerede selskaber forrentes med 3%.

**Skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger .....		-10.277	-3.765
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-10.277</b>	<b>-3.765</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-10.277</b>	<b>-3.765</b>
Andre finansielle indtægter .....		64.370	11.167
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.488	-93.940
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>23.605</b>	<b>-86.538</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>23.605</b>	<b>-86.538</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		23.605	-86.538
<b>I alt .....</b>		<b>23.605</b>	<b>-86.538</b>

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.962.750	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.962.750</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		426.546	367.002
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>426.546</b>	<b>367.002</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.389.296</b>	<b>367.002</b>
Tilgodehavende skat .....		5.705	4.644
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.705</b>	<b>4.644</b>
Likvide beholdninger .....		153.627	22.014
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>159.332</b>	<b>26.658</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.548.628</b>	<b>393.660</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Overført resultat .....		-346.298	-369.903
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-221.298</b>	<b>-244.903</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.625	3.750
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.765.301	634.813
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.769.926</b>	<b>638.563</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.769.926</b>	<b>638.563</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.548.628</b>	<b>393.660</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

BPS Holding ApS  
Olsbæk strandvej 61 B  
2670 Greve

Sydkystens Holdingselskabs ApS  
Godsparken 35  
2670 Greve

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0