

SYDKYSTENS EJENDOMME ApS

Godsparken 35
2670 Greve

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/09/2016

Thomas Bøgh Grejsmark
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYDKYSTENS EJENDOMME ApS
Godsparken 35
2670 Greve

CVR-nr: 31871069
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Danske Bank
2670 Greve

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 20/09/2016

Direktion

Peter Bøgh Sørensen
Direktør

Thomas Bøgh Grejsmark
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Sydkystens Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydkystens Ejendomme ApS for perioden 1. maj 2015 – 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring, som vi har foretaget samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, 20/09/2016

Lasse Svensson
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af selskabet for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 samt selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret solgt beboelsesejendommen Klitvej 4, 2690 Karlslunde.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har været tilfredsstillende. Selskabets egenkapital er på statustidspunktet tabt. Ledelsen forventer at nye aktiviteter vil bidrage til at selskabet kan retablere egenkapitalen ved egen drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Sydkystens Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Lejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen efter retserhvervelseskriteriet.

Omkostninger

Omkostninger er periodiseret i overensstemmelse med nettoomsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme indregnes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen.

Småanskaffelser under kr. 16.125 er udgiftsført i årets løb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der er foretaget hensættelser på usikre fordringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kostpris reduceret med de resterende forholdsmæssige transaktionsomkostninger. Årets andel af transaktionsomkostningerne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i fremmed valuta måles til statusdagens valutakurs.

Selskabets øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		8.750	105.000
Eksterne omkostninger		-7.833	-38.699
Bruttoresultat		917	66.301
Resultat af ordinær primær drift		917	66.301
Andre finansielle indtægter		0	1.112
Øvrige finansielle omkostninger		-23.789	-129.225
Ordinært resultat før skat		-22.872	-61.812
Ekstraordinære indtægter	1	490.606	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		467.734	-61.812
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		467.734	-61.812
I alt		467.734	-61.812

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.171.359
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.171.359
Anlægsaktiver i alt		0	2.171.359
Andre tilgodehavender		0	6.437
Tilgodehavender i alt		0	6.437
Likvide beholdninger		37.990	0
Omsætningsaktiver i alt		37.990	6.437
Aktiver i alt		37.990	2.177.796

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-266.153	-733.887
Egenkapital i alt		-141.153	-608.887
Gæld til banker		0	2.371.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.125	6.625
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		174.018	168.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	239.636
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		179.143	2.786.683
Gældsforpligtelser i alt		179.143	2.786.683
Passiver i alt		37.990	2.177.796

Noter

1. Ekstraordinære indtægter

Ekstraordinær indtægt udgør fortjeneste ved salg af selskabets ejendom.

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

BPS Holding ApS
Olsbæk strandvej 61 B
2670 Greve

Sydkystens Holdingselskabs ApS
Godsparken 35
2670 Greve