

SYDKYSTENS EJENDOMME ApS

Godsparken 35
2670 Greve

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/09/2019

Thomas Bøgh Grejsmark
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYDKYSTENS EJENDOMME ApS
Godsparken 35
2670 Greve

CVR-nr: 31871069
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for SYDKYSTENS EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 02/09/2019

Direktion

Thomas Bøgh Grejsmark
Direktør

Peter Bøgh Sørensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sydkystens Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydkystens Ejendomme ApS for perioden 1. maj 2018 – 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring, som vi har foretaget samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, 02/09/2019

Lasse Svensson , mne3549
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af selskabet for regnskabsåret 1. maj 2018 – 30. april 2019 samt selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med handel med værdipapirer noteret på fondsbørsen.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har ikke levet op til forventningerne. Selskabets egenkapital er på statutidspunktet tabt. Ledelsen forventer, at de nye aktiviteter vil bidrage til, at selskabet kan retablere egenkapitalen ved egen drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Sydkystens Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Værdiansættelsesprincipperne er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omkostninger

Omkostninger udgør administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets værdipapirer indregnes til statusdagens kurs.

Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser er målt til kostpris. Gældsforpligtelser til associerede selskaber forrentes med

3%.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Eksterne omkostninger		-3.765	-2.653
Bruttoresultat		-3.765	-2.653
Resultat af ordinær primær drift		-3.765	-2.653
Andre finansielle indtægter		11.167	9.946
Øvrige finansielle omkostninger		-93.940	-44.111
Ordinært resultat før skat		-86.538	-36.818
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-86.538	-36.818
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-86.538	-36.818
I alt		-86.538	-36.818

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		367.002	434.229
Finansielle anlægsaktiver i alt		367.002	434.229
Anlægsaktiver i alt		367.002	434.229
Tilgodehavende skat		4.644	3.255
Tilgodehavender i alt		4.644	3.255
Likvide beholdninger		22.014	16.252
Omsætningsaktiver i alt		26.658	19.507
Aktiver i alt		393.660	453.736

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		-369.903	-283.364
Egenkapital i alt		-244.903	-158.364
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	4.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		634.813	608.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		638.563	612.100
Gældsforpligtelser i alt		638.563	612.100
Passiver i alt		393.660	453.736

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

BPS Holding ApS
Olsbæk strandvej 61 B
2670 Greve

Sydkystens Holdingselskabs ApS
Godsparken 35
2670 Greve

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0