

SYDKYSTENS EJENDOMME ApS

Godsparken 35
2670 Greve

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/09/2017

Thomas Bøgh Grejsmark
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYDKYSTENS EJENDOMME ApS
Godsparken 35
2670 Greve

CVR-nr: 31871069
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Bankforbindelse Danske Bank
2670 Greve

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 25/09/2017

Direktion

Peter Bøgh Sørensen
Direktør

Thomas Bøgh Grejsmark
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sydkystens Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydkystens Ejendomme ApS for perioden 1. maj 2016 – 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring, som vi har foretaget samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, 25/09/2017

Lasse Svensson
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af selskabet for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017 samt selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med handel med værdipapirer noteret på fondsbørsen.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har været tilfredsstillende. Selskabets egenkapital er på statutidspunktet tabt. Ledelsen forventer, at de nye aktiviteter vil bidrage til, at selskabet kan retablere egenkapitalen ved egen drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Sydkystens Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Værdiansættelsesprincipperne er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omkostninger

Omkostninger udgør administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets værdipapirer indregnes til statusdagens kurs.

Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser er målt til kostpris. Gældsforpligtelser til associerede selskaber forrentes med

3-5%.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	8.750
Eksterne omkostninger		-7.239	-7.833
Bruttoresultat		-7.239	917
Resultat af ordinær primær drift		-7.239	917
Andre finansielle indtægter		36.608	0
Øvrige finansielle omkostninger		-9.762	-23.789
Ordinært resultat før skat		19.607	-22.872
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		19.607	467.734
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.607	467.734
I alt		19.607	467.734

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		332.776	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		332.776	0
Anlægsaktiver i alt		332.776	0
Tilgodehavende skat		1.067	0
Tilgodehavender i alt		1.067	0
Likvide beholdninger		32.516	37.990
Omsætningsaktiver i alt		33.583	37.990
Aktiver i alt		366.359	37.990

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		-246.546	-266.153
Egenkapital i alt		-121.546	-141.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.125	5.125
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		483.780	174.018
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		487.905	179.143
Gældsforpligtelser i alt		487.905	179.143
Passiver i alt		366.359	37.990

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

BPS Holding ApS
Olsbæk strandvej 61 B
2670 Greve

Sydkystens Holdingselskabs ApS
Godsparken 35
2670 Greve